

El Colegio de Aparejadores de Toledo analizará la obligatoriedad del informe de la evaluación de edificios

La aparejadora Teresa Sánchez Escobar ofrecerá el próximo lunes una charla informativa sobre el "Informe de evaluación de edificios: certificación energética, ITE y accesibilidad" que, organizada por el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación (COAATTIE) de Toledo, tiene el objetivo de formar e informar a los usuarios de los edificios y viviendas, así como propietarios o presidentes de comunidades, entre otros.

Durante la charla, que tendrá lugar a las 19:00 horas en la Biblioteca de Castilla-La Mancha, Teresa Sánchez analizará los pormenores de la normativa que exige a aquellos inmuebles colectivos de más de 50 años a pasar una evaluación de tres aspectos: su eficiencia energética, la accesibilidad a esos mismos edificios por todo tipo de personas y la conservación y mejora del estado de los inmuebles, informa la institución colegial en un comunicado de prensa.

Por su parte, Sánchez comenta que "algunos ayuntamientos podrán contar con un padrón de edificios que enumera aquellos inmuebles con obligación de pasar esta evaluación". Próximamente, el ayuntamiento de Toledo aprobará una nueva ordenanza por la que se creará dicho listado, "que afectará, mayoritariamente, a los edificios del Casco Histórico de Toledo y del barrio de Palomarejos, entre otros".

Sin embargo, "no todos los edificios que pasen la evaluación van a tener que llevar a cabo una obra de mejora". En este sentido, el COAATTIE ofrece esta charla informativa "para asesorar a los usuarios de los edificios y viviendas, propietarios o presidentes de comunidades, entre otros, de las novedades en cuanto a estas mejoras y rehabilitaciones de edificios, los cambios en la normativa, pero también sobre las distintas ayudas y subvenciones que, por parte de organismos como el Consorcio de Toledo, entre otros, facilitan la gestión de estas obras de acondicionamiento".

La labor del Colegio

El presidente del COAATTIE de Toledo, José Antonio de la Vega, afirma que "como Colegio, nuestro objetivo es dotar a nuestros colegiados de la mejor y más

actualizada información sobre nuestro sector, sobre nuestra profesión para que así puedan dar un asesoramiento y servicio de calidad a sus clientes, los verdaderos interesados".

Además, "somos conscientes de la importancia que tienen este tipo de evaluaciones de edificios, ya que el buen estado de nuestras viviendas, la certificación del trato sostenible de los inmuebles con su entorno y con el medio ambiente, entre otras cuestiones, es una de nuestras preocupaciones diarias, pues repercute de forma directa en las personas que habitan dichos edificios y en su calidad de vida, además de tener un impacto real en la sociedad".