

## ACTA DE RECEPCION DE EDIFICIO TERMINADO

**Edificio:**

**Emplazamiento:**

**Licencia de Obras:**

**Promotor:**

**Constructor/es:**

Jefe de Obra:

**Proyectista/s:**

**Dirección Facultativa:**

Director de la obra:

Director de la ejecución de la obra:

**Fecha de terminación de la obra:**

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

### REUNIDOS

Don \_\_\_\_\_, interviene en nombre y representación, como  
(Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad \_\_\_\_\_ constructora del  
edificio.

Don \_\_\_\_\_, interviene en nombre y representación, como  
(Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad \_\_\_\_\_ promotora del  
edificio.

Don \_\_\_\_\_, en su calidad de (titulación)  
director de la obra.

Don \_\_\_\_\_, en su calidad de (titulación)  
director de la ejecución de la obra.

### MANIFIESTAN

1 Que en virtud del contrato de obra establecido entre el Promotor y el Constructor, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de este Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.

2 Que la obra finalizó el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente acta.

### Y HACEN CONSTAR

**Primero.** En este acto, el Constructor hace formal entrega al Promotor de la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios.

**Segundo.** Obra en poder del Promotor el Certificado Final de Obra así como la Liquidación Final y la documentación de la obra ejecutada, a la que habrá de incorporarse una copia de la presente Acta de Recepción en los términos que prescribe la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación (Art. 7º).

**Tercero.** El Promotor declara:

Que recibe la obra terminada y a su satisfacción.

Que recibe la obra a reserva de la debida subsanación de los defectos cuyo detalle se consigna en anexo a la presente Acta, que habrá de tener lugar dentro del plazo de \_\_\_\_\_ a contar desde la fecha de hoy.

**Cuarto.** El Promotor recibe del Constructor la siguiente garantía para asegurar sus responsabilidades conforme a los artículos 17-1 b), segundo párrafo, y 19-1 a) de la Ley de Ordenación de la Edificación:

Un seguro de daños materiales o de caución, cuya documentación se adjunta a la presente acta.

La retención del 5% del coste de ejecución material de la obra.

**Quinto.** Los plazo de responsabilidad y garantía establecidos en la Ley de Ordenación de la Edificación (Art. 17) comienzan a contar a partir de la fecha de la presente Acta.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en la fecha y lugar al principio consignados.

El Constructor

El Promotor

Enterados:

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra

**NOTA:** para el supuesto de recepción con reservas, se unirá la hoja de anexo, debidamente cumplimentada.

**RELACION IDENTIFICATIVA DE OTROS AGENTES QUE HAN INTERVENIDO  
DURANTE EL PROCESO DE EDIFICACIÓN.**

Constructor/es, además del principal:

---

---

---

---

Subcontratista/s:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Suministrador/es de productos:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Entidad de control de calidad de la edificación:

---

---

Laboratorio de control de calidad de los materiales:

---

---

## ANEXO AL ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO DE FECHA

---

### Detalle de los defectos observados:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

El Constructor

El Promotor

Enterados:

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra