

ACTA DE SUBSANACION DE DEFECTOS

(Para los casos de previa recepción con reservas de edificio terminado)

Edificio:
Licencia de Obra:
Promotor:
Constructor/es:
Proyectista/s:
Dirección Facultativa:
Director de la obra:
Director de la ejecución de la obra:

En _____ a _____ de _____ de _____

REUNIDOS

Don _____, interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad _____ constructora de las obras terminadas.

Don _____, interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad _____ promotora del edificio.

Don _____, en su calidad de (titulación) _____

director de la obra.

Don _____, en su calidad de (titulación) _____

director de la ejecución de la obra.

MANIFIESTAN

1 Que con fecha de _____ se otorgó Acta de recepción con reservas, detallándose los defectos observados y fijándose el plazo para su subsanación.

2 Que dentro del plazo establecido ha tenido lugar la subsanación completa de dichos defectos.

Y HACEN CONSTAR

Primero. El Promotor declara recibir la obra totalmente terminada y a su satisfacción.

Segundo. Los plazos de garantía respecto de los defectos consignados en el Acta de _____ y que han sido subsanados, empezarán a contar desde la fecha de la presente acta, según establece la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación.

Tercero. Una copia de la presente Acta de subsanación de defectos se incorporará a la documentación de la obra ejecutada.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en fecha y lugar al principio consignados.

El Constructor

El Promotor

Enterados:

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra