

ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A FASES TERMINADAS

Edificio:
Emplazamiento:
Licencia de Obra:
Promotor:
Constructor/es:
Proyectista/s:
Dirección Facultativa: Director de la obra: Director de la ejecución de la obra:
Fase terminada:
Fecha de terminación de la obra:

En _____ a _____ de _____ de _____

REUNIDOS

Don _____, interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad _____ constructora de las obras terminadas.

Don _____, interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad _____ promotora del edificio.

Don _____, en su calidad de (titulación) _____ director de la obra.

Don _____, en su calidad de (titulación) _____ director de la ejecución de la obra.

MANIFIESTAN

- 1 Que en virtud del contrato de obra establecido entre el Promotor y el Constructor, se ha llevado a cabo las obras identificadas en el encabezamiento de esta Acta, realizadas al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.
- 2 Que dichas obras finalizaron el _____ de _____ de _____, según consta acreditado en el Certificado expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente Acta.

Y HACEN CONSTAR

Primero. En este acto, el Constructor hace formal entrega al Promotor de la fase de obra completa y terminada de la edificación identificada en el encabezamiento.

Segundo. Obra en poder del Promotor el Certificado Final de Obra de esta fase y la correspondiente Liquidación Final de la misma.

Tercero. El Promotor declara:

Que recibe la obra terminada y a su satisfacción.

Que recibe la obra a reserva de la debida subsanación de los defectos cuyo detalle se consigna en anexo a la presente Acta, que habrá de tener lugar dentro del plazo de _____ a contar desde la fecha de hoy.

Cuarto. El Promotor recibe del Constructor la siguiente garantía para asegurar sus responsabilidades conforme a los artículos 17-1 b), segundo párrafo, y 19-1 a) de la Ley de Ordenación de la Edificación:

Un seguro de daños materiales o de caución, cuya documentación se adjunta a la presente Acta.

La retención del 5% del coste de ejecución material de esta fase de la obra.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en fecha y lugar al principio consignados.

El Constructor

El Promotor

Enterados:

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra

**RELACION IDENTIFICATIVA DE OTROS AGENTES QUE HAN INTERVENIDO
DURANTE EL PROCESO DE EDIFICACIÓN.**

Constructor/es, además del principal:

Subcontratista/s:

Suministrador/es de productos:

Entidad de control de calidad de la edificación:

Laboratorio de control de calidad de los materiales:

ANEXO AL ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA DE FECHA _____

Detalle de los defectos observados:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

El Constructor

El Promotor

Enterados:

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra