

# ACTA DE SUBSANACION DE DEFECTOS

(Para los casos de previa recepción con reservas de fases de obra)

|   |
|---|
| <b>Edificio:</b>  |
| <b>Licencia de Obra:</b>  |
| <b>Promotor:</b>  |
| <b>Constructor/es:</b>  |
| <b>Proyectista/s:</b>   |
| <b>Dirección Facultativa:</b><br>Director de la obra:<br>Director de la ejecución de la obra: |
| <b>Fase terminada:</b>  |

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

## REUNIDOS

Don \_\_\_\_\_, interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad \_\_\_\_\_ constructora de las obras terminadas.

Don \_\_\_\_\_, interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad \_\_\_\_\_ promotora del edificio.

Don \_\_\_\_\_, en su calidad de (titulación) \_\_\_\_\_ director de la obra.

Don \_\_\_\_\_, en su calidad de (titulación) \_\_\_\_\_ director de la ejecución de la obra.

## MANIFIESTAN

- 1 Que con fecha de \_\_\_\_\_ se otorgó Acta de recepción de la obra con reservas, detallándose los defectos observados y fijándose el plazo para su subsanación.
- 2 Que dentro del plazo establecido ha tenido lugar la subsanación completa de dichos defectos.

## Y HACEN CONSTAR

**Primero.** La representación del Promotor declara recibir la obra totalmente terminada y a su satisfacción.

**Segundo.** Los plazos de garantía respecto de los defectos consignados en el Acta de \_\_\_\_\_ y que han sido subsanados, empezará a contar desde el día de hoy, según establece la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación.

**Tercero.** Una copia de la presente Acta de subsanación de defectos se incorporará a la documentación de la obra ejecutada.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en fecha y lugar al principio consignados.

El Constructor

El Promotor

Enterados:

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra