

ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO TERMINADO

(Para los casos de rechazo de la recepción por parte del promotor)

Edificio:
Emplazamiento:
Licencia de Obra:
Promotor:
Constructor/es:
Proyectista/s:
Dirección Facultativa: Director de la obra: Director de la ejecución de la obra:
Fecha de terminación de la obra:

En _____ a _____ de _____ de _____

REUNIDOS

Don _____, interviene en nombre y representación, como
(Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad _____ constructora del
edificio.

Don _____, interviene en nombre y representación, como
(Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad _____ promotora del
edificio.

Don _____, en su calidad de (titulación)
director de la obra.

Don _____, en su calidad de (titulación)
director de la ejecución de la obra.

MANIFIESTAN

- 1 Que en virtud del contrato de obra establecido entre el Promotor y el Constructor, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de este Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida
- 2 Que la obra finalizó el _____ de _____ de _____, según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente Acta. Asimismo se ha formalizado por la Dirección facultativa la Liquidación Final de la Obra, visada igualmente, y se ha preparado la documentación de la obra ejecutada.

Y HACEN CONSTAR

Primero. En este acto, el Constructor hace formal entrega al Promotor de la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios.

Segundo. El promotor declara que rechaza la obra por los motivos siguientes:

La obra no está terminada.

La obra no se adecua a las condiciones contractuales.

Justificación de la motivación expuesta:

Tercero. El promotor y el constructor establecen un plazo de _____ dentro del cual deberán solucionarse los motivos de rechazo de la obra, fijándose la fecha de _____ para proceder a la recepción de la misma.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en fecha y lugar al principio consignados.

El Constructor

El Promotor

Enterados:

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra