

ACTA DE MANIFESTACIONES

(Acta de recepción para los supuestos en que coincidan en la misma persona, física o jurídica, la condición de Promotor y Constructor)

Edificio:
Emplazamiento:
Licencia de Obras:
Promotor-Constructor:
Proyectista/s:
Dirección Facultativa: Director de la obra: Director de la ejecución de la obra:
Fecha de terminación de la obra:

En _____ a _____ de _____ de _____

REUNIDOS

Don _____, interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad promotora y constructora del edificio.

Don _____, en su calidad de (titulación) _____ director de la obra.

Don _____, en su calidad de (titulación) _____ director de la ejecución de la obra.

MANIFIESTAN

1 Que por la entidad Promotora y Constructora se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de este Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.

2 Que la obra finalizó el _____ de _____ de _____, según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente Acta.

Y HACEN CONSTAR

Primero. El Promotor-Constructor conoce y declara que la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios, se encuentra finalizada y apta por tanto para su recepción, lo que tiene lugar formalmente en este acto, de lo que se deja constancia a los efectos legales procedentes y especialmente a los prevenidos en el art. 6.5 de la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación.

Segundo. Obran en poder del Promotor-Constructor el Certificado Final de Obra, la Liquidación Final de Obra y la documentación de la obra ejecutada, a la que habrá de incorporarse una copia de la presente Acta en los términos que prescribe la citada Ley 38/99.

Tercero. El Promotor-Constructor ha suscrito la garantía decenal que asegura sus responsabilidades, conforme a los arts. 9-2 d), 11-2 h) y 19 de la Ley de Ordenación de la Edificación, mediante un seguro de daños materiales o de caución cuya documentación se adjunta a la presente Acta.

Y para que sirva como justificante de la entrega y recepción realizados y quede constancia de que a partir de esta fecha empiezan a contar los plazos de responsabilidades y garantías establecidos en la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, el Promotor-Constructor firma la presente Acta, por triplicado, en el lugar y fecha indicados.

El Promotor-Constructor

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra

**RELACION IDENTIFICATIVA DE OTROS AGENTES QUE HAN INTERVENIDO
DURANTE EL PROCESO DE EDIFICACIÓN.**

Constructor/es, además del principal:

Subcontratista/s:

Suministrador/es de productos:

Entidad de control de calidad de la edificación:

Laboratorio de control de calidad de los materiales:
