

BOLETIN INFORMATIVO

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE TOLEDO.



AÑO I. NÚMERO 5. ABRIL 2000

Sumario

1. Secretaría.

Estatutos.
Junta de Gobierno.
Información fiscal.
Varios.

2. Comisión Tecnológica.

Cursos organizados por el Colegio.
Otros Cursos.
Jornadas.

3. Comisión de Cultura.

Concursos.
Actividades.

Jornadas.
Conocer Toledo.
Varios.

4. Bolsa de Trabajo.

Convocatorias oficiales.
Ofertas de empleo.

5. Publicaciones.

6. Varios.

Concursos.
Ayudas a la construcción.

1. SECRETARIA

ESTATUTOS. (Recordatorio).

La Junta de Gobierno del pasado 7 de Febrero de 2000 aprobó el borrador de los estatutos particulares del colegio elaborados por la comisión nombrada al efecto.

Con el objetivo de poder aprobarlos, si procede, en una próxima Junta General Extraordinaria, en el Boletín Informativo núm. 3 te adjuntábamos el texto integro de dichos estatutos para que los estudiaras y presentases en tiempo y forma las enmiendas que considerases oportunas.

El procedimiento que se seguirá para el estudio y aprobación de los Estatutos Particulares del Colegio

Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Toledo será el que a continuación se detalla:

1º.-Procedimiento de presentación de enmiendas: Se presentarán **por escrito** en la Sede Colegial (Plaza Corral de la Campana, 3-2º), **antes de las 15,00 horas del día 12 de abril de 2000**, teniendo en cuenta que sólo se debatirán en la Asamblea aquellas enmiendas presentadas en tiempo y forma.

2º.- Procedimiento de debate y/o aprobación de enmiendas a los Estatutos: Se debatirán en primer lugar las enmiendas a la totalidad, si las hubiere. A continuación se procederá a debatir las enmiendas parciales presentadas, agrupándolas por artículos. Se entenderá aceptado y aprobado el texto presentado por la ponencia de aquellos artículos que no hayan sido

enmendados y que en ningún caso serán objeto de debate.

Los enmendantes harán su exposición durante 5 minutos, contestándole la ponencia. A continuación se abrirá un turno de intervenciones según especifican los artículos 35 y 36 de nuestros Estatutos. Una vez debatido, se procederá a la votación del artículo.

JUNTA DE GOBIERNO.

En la última Junta de Gobierno celebrada el día 01 de marzo, se aprobaron las siguientes Altas y Bajas de Colegiados:

ALTAS.

D. José Antonio Dapica Ruiz.
D. José María Ruiz Moreno.
D. Eugenio Rafael Luque Alcázar.
D^a Olga Senovilla Zaragoza.
D^a Elvira Arroyo Fernández.
D. José M. Chillarón Cáceres.
D. Pedro P. Martín de la Fuente.
D. Valentín Pardo García.
D^a Silvia Belinchón Andrés.

BAJAS.

D^a Rocío Movilla Gangoso.

INFORMACION FISCAL

Se recuerda que en próximas fechas, procede presentar las declaraciones fiscales siguientes:

Hasta el día 24 de abril:

- Pago fraccionado correspondiente al 1º trimestre del año 2000.
- Retenciones e ingresos a cuenta de trabajo, profesionales, actividades agrícolas y ganaderas del 1º trimestre del año 2000.
- Impuesto sobre valor añadido concerniente al 1º trimestre del año 2000.

VARIOS.

- Se comunica que el importe que hemos dado en los datos informativos para la Declaración de la Renta del año 1999, no se corresponde con los que da Previsión Mutua en el certificado que están enviando ellos a todos los mutualistas. El motivo es que las cantidades que se aportan para pagar las prestaciones de Nupcialidad, Natalidad, etc., no son deducibles.
- En el Boletín Oficial del Estado número 63 de fecha 14 de marzo de 2000, aparece la Orden de 8 de marzo sobre índices de precios de mano de obra y materiales correspondientes al mes de agosto de 1999, aplicables a la revisión de precios de contratos de obras de las Administraciones Públicas.

- Os informamos de los nuevos números de teléfono del Colegio:

Teléfonos: 925 - 22 28 18

925 - 22 40 15

925 - 21 19 14

Fax: 925 - 28 51 73

- La Junta de Gobierno, en su reunión celebrada el día 1 de marzo, acordó que a partir del día 6 de marzo, el horario de atención al público y colegiados, será exclusivamente de lunes a viernes de 9,00 a 14,00 horas.

Se ruega a todos los colegiados que colaboren con esta medida con el fin de dar un mejor servicio y rapidez en la tramitación de los expedientes.

Fuera del horario señalado, no se atenderá ningún tipo de consulta o tramitación, pudiendo dejar la documentación que se desee en los buzones de correo situados en el portal de entrada.

- Os informamos, igualmente que desde el día 1 de abril, está funcionando el servicio de aparcamiento. Está destinado a que todo colegiado que acuda al Colegio a retirar alguna documentación, tiene una hora gratis en el aparcamiento del paseo del Miradero. Para ello deberá solicitarse en las oficinas del Colegio, el ticket correspondiente.

- A partir del día 1 de abril, el Colegio subvencionará con 1 hora de aparcamiento en el parking del Miradero, a todos los colegiados que vengan a realizar trámites y gestiones al Colegio. Para poder acogerse a esta ayuda, deberá presentarse el ticket del aparcamiento en las oficinas del Colegio.

- Ante las dudas que están surgiendo en los últimos tiempos sobre la competencia de los Arquitectos Técnicos en la redacción de proyectos de naves industriales, y con el fin de evitar que realicéis trabajos que luego no pueden visarse, os comunicamos que el servicio de inspección del Colegio está a vuestra disposición para cualquier aclaración o consulta previa sobre el tema.

- Recientemente se ha firmado un convenio de colaboración con el Banco de Santander en el que se ponen a disposición de todos los colegiados diversos productos financieros con buenas condiciones, entre los que se encuentran:

- Préstamos de formación.
- Créditos hipotecarios.
- Leasing.
- Renting de vehículos.
- Banca Supernet.

Si estás interesado, existe un folleto detallado a tu disposición en las oficinas colegiales.

➤ El pasado mes de febrero, se firmó un Convenio de colaboración entre el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Toledo y la entidad Caja Castilla la Mancha. Contiene una oferta de condiciones financieras dirigidas a los colegiados, entre las que se encuentran:

1. Cuenta de Pasivo: Cuenta Lider.
2. Fondos de inversión y Unit Link.
3. Préstamos y Créditos.
 - 3.1 Cuenta de Crédito.
 - 3.2 Descuento comercial.
 - 3.3 Leasing.
 - 3.4 Avales.
 - 3.5 Préstamos "Tipo Cero".
 - 3.6 Préstamos personales.
 - 3.7 Préstamos hipotecarios inver.
 - 3.8 Préstamos hipotecarios vivienda.
4. Otros productos.
 - 4.1 Seguros.
 - 4.2 Renting.
 - 4.3 Tarjeta 6000.
 - 4.4 Tarjeta Visa.
 - 4.5 Libreta vida y seguro de inver.
 - 4.6 Euro plazo 25.
 - 4.7 Plus plazo 25 CCM.
 - 4.8 Cuenta de Jubilación.
 - 4.9 Plan de pensiones CCM.
 - 4.10 Plan de estudios.
 - 4.11 Anticipo de nóminas.

Todos ellos con rebajas en comisiones de apertura, tipos de interés, etc.

Si estás interesado, existe un folleto detallado a tu disposición en las oficinas colegiales.

2. COMISIÓN TECNOLÓGICA

CURSOS ORGANIZADOS POR EL COLEGIO

Los días 10 y 11 de marzo se celebró el "Curso de prevención de humedades en edificios. Sótanos". Al mismo, acudieron 31 compañeros, que siguieron las exposiciones de D. Tomás Ferreres y D. Lino Cuervo. Al inicio de la sesión, se hizo entrega de la documentación correspondiente facilitada por los profesores del curso.



D. Tomás Ferreres en un momento de la exposición.

Os recordamos que sigue abierto el plazo de inscripción de los cursos que a continuación se detallan:

“CURSO DE PREVENCIÓN DE HUMEDADES EN EDIFICIOS. FACHADAS.”

Fecha de celebración: 19 y 20 de Mayo de 2000.

Horario: Día 19: de 10 a 14 h y de 16 a 20 h
Día 20: de 10 a 14 h

Lugar de celebración: Salón de actos del Colegio.

Fecha límite de inscripción: 12 de Mayo. (Para que la inscripción sea efectiva deberá abonarse el coste del curso.)

Coste: Colegiados: 10.000 pesetas

No Colegiados: 15.000 pesetas

Plazas: Limitadas según aforo. Se tendrá en cuenta el orden de inscripción.

Documentación: Se entregarán apuntes del curso y documentación técnica.

Diploma: Se otorgará a los asistentes diploma acreditativo del curso.

“JORNADA INFORMATIVA SOBRE SEGURIDAD Y SALUD”.

Fecha de celebración: 5 de Mayo de 2000.

Horario: 9,30 a 14,00 h y de 16,30 a 20,00 h.

Lugar de celebración: Salón de Actos del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Toledo.

Fecha límite de inscripción: 2 de mayo de 2000.

Coste: Colegiados: 10.000 pesetas.

No colegiados: 15.000 pesetas.

Plazas: Según aforo, por orden de inscripción.

Documentación: Ley 31/95. Ley 50/98. Directiva 92/57. R.D. 1627/97 y R.D. 39/97.

Profesores:

D. Rafael Anduiza Arriola. Arquitecto Técnico, Profesor titular de Disciplina de Seguridad y Prevención de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid, Profesor de Curso de Coordinación de Seguridad y Salud. Auditor de Seguridad.

D. Francisco de Asís Rodríguez Gómez. Arquitecto Técnico, Profesor asociado de la Disciplina de Construcción II - III de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Sevilla, Miembro del Consejo rector y Profesor de Curso de Coordinadores de Seguridad y Salud en Andalucía.

D. Luis Rosel Ajamil. Arquitecto Técnico. Técnico Superior de prevención de Riesgos Laborales, Miembro del Centro Territorial de Seguridad en La Rioja, Miembro de la Comisión Nacional de Seguridad. Coordinador del Area de Seguridad del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España.

OTROS CURSOS

III MASTER EN GESTION Y USO EFICIENTE DEL AGUA.

Tiene la consideración de título propio de la Universidad Politécnica de Valencia.

Fecha de celebración: Del 5 de abril al 21 de diciembre.

Organiza: Grupo Mecánica de Fluidos de la Universidad Politécnica de Valencia.

Duración: 450 horas.

Horario: de lunes a jueves por las tardes.

Coste de la matrícula: 400.000 pesetas.

JORNADAS.

12ª CONFERENCIA INTERNACIONAL DE FABRICA Y MAMPOSTERIA DE LADRILLO/BLOQUE.

Se celebrará entre los días 25 de junio y 28 de junio y está organizada por el Departamento de Construcción y Tecnología Arquitectónica y la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid.

Si estás interesado en asistir puedes encontrar las hojas de inscripción en el tablón de anuncios del Colegio.

II CONGRESO NACIONAL DE VENTANAS Y FACHADAS LIGERAS.

Organizado por CIDEMCO y con el patrocinio del Consejo General de Arquitectura Técnica, se celebrará en San Sebastián entre los días 6 y 7 de julio.

Si deseas más información, puedes solicitarla por escrito en el fax: 943-816074.

III CONGRESO NACIONAL DE HISTORIA DE LA CONSTRUCCION.

Organizado por la Sociedad Española de Historia de la Construcción, la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Sevilla y la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla.

Se celebrará en Sevilla los días 26, 27 y 28 de Octubre.

Si estás interesado puedes dirigirte a la E.U. Arquitectura Técnica de Sevilla en el teléfono 95-4556640, 95-4556641 y Fax: 95-4556630.

CURSO SUPERIOR DE VALORACIONES.

Organizado por la Revista de Derecho Urbanístico y el Centro de Estudios Jurídicos Superiores.

Se celebrará en Madrid desde el 28 de abril al 30 de junio (siete viernes).

Información e inscripciones en los teléfonos: 91-4008018 / 91-5746411.

3. COMISION DE CULTURA

CONCURSOS.

- En el Diario Oficial de Castilla la Mancha número 17 de fecha 3 de marzo, aparece la Orden de 21.02.2000, por la que se convocan los Premios Castilla la Mancha de Arquitectura.

Las bases se encuentran expuestas en el tablón de anuncios del Colegio.

ACTIVIDADES

Continúa abierto el plazo de inscripción al viaje cultural del Colegio para los días 28 de Abril al 1 de Mayo con el siguiente itinerario:

Viernes 28 de abril. Toledo-Burgos. Salida a las 17,00 h. de la Estación de Autobuses. Llegada al Hotel y alojamiento. Cena libre.

Sábado 29 de abril. Visita a la Catedral de Burgos y a la Iglesia de San Nicolás. Salida hacia Covarrubias a 40 Km de Burgos. Paseo por las calles y comida en Casa Galin del menú típico de la zona. Por la tarde visita a la Colegiata de Covarrubias. Visita al Monasterio de Santo Domingo de Silos. Veremos el Desfiladero de Yecla. Regreso a Silos para escuchar las Vísperas en Gregoriano. Ya de vuelta y si el horario lo permite, al llegar a Burgos se puede dar un paseo en el tren turístico haciendo la Ruta de la Luz. Cena libre.

Domingo 30 de abril. Visita de la Cartuja de Miraflores. Visita a San Pedro de Cardeña. Visita al Monasterio de las Huelgas Reales. Regreso al Hotel. Por la tarde visita al Monasterio de San Juan de Ortega. Finalizaremos la jornada con la Cena del Peregrino (Sopas de Ajo) en el mismo Monasterio. (El párroco de San Juan de Ortega, acepta la voluntad por esta pequeña cena). Regreso a Burgos.

Lunes 1 de mayo. Visita de las Cuevas de Atapuerca. Comida en el restaurante Los Claveles de Ibeas de Juarros, donde probaremos la tradicional Olla Podrida. Llegada a Toledo.

Precio por persona en habitación doble: 40.000 pesetas.

El precio incluye: Desplazamientos en autobús, estancia en el Hotel-Mesón EL CID (junto a la Catedral de Burgos) en régimen de alojamiento y desayuno, guía, visitas y almuerzos (comidas y cenas) detalladas en el programa.

Fecha límite de inscripción: 3 de abril de 2000.

Plazas limitadas a 50 personas. (Las plazas se adjudicarán por riguroso orden de inscripción).

Si estas interesado deberás rellenar el boletín que se adjuntó en el anterior Boletín Informativo y remitirlo antes de la fecha límite de inscripción a las oficinas del Colegio.

JORNADAS.

JORNADA SOBRE "LA CULTURA DE LA ACCESIBILIDAD"

La Comisión de Cultura del Colegio ha organizado en colaboración con la Confederación Regional de Minusválidos Físicos de Castilla la Mancha (COCEMFE), una jornada informativa sobre la "Cultura de la Accesibilidad".

Fecha: 7 de abril a las 17,00 horas.

Lugar: Sala de Conferencias de la Biblioteca Regional. Edificio del Alcázar (Toledo).

Objetivo: Facilitar la aplicación de la Normativa vigente en Accesibilidad Integral por parte de los Técnicos competentes tanto en la fase de proyecto, como durante la ejecución de las obras. Va destinado a los Técnicos competentes en los diversos ámbitos de la Accesibilidad.

Programa:

- *Requerimientos legales y necesidades de las personas.*
- *Presentación y contenidos del Manual de Accesibilidad Integral, Junta de Comunidades de Castilla la Mancha.*
- *Barreras en el entorno y soluciones técnicas para cada ámbito de la accesibilidad; Urbanismo, Edificación, Transporte, Señalización y Comunicación, Entorno natural, etc.*
- *La Accesibilidad como oportunidad de diseño creativo.*
- *Debate: "La cultura de la accesibilidad: Un esfuerzo de corresponsabilidad".*

Las charlas serán impartidas por D^a Ana Quintanilla García. (Presidenta de COCEMFE Castilla la Mancha, miembro de la Comisión Permanente del Consejo Regional de Accesibilidad) y por D. José Antonio Juncá Ubierna (Experto en Accesibilidad, autor del Manual de Accesibilidad de la Junta de Comunidades de Castilla la Mancha).

Asistirán representantes de la Consejería de Bienestar Social, Excm. Diputación Provincial de Toledo y del Excmo. Ayuntamiento de Toledo.

Inscripciones: Pueden realizarse en la Secretaría del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Toledo, (Tfno.: 925-224015) y en COCEMFE, (Tfno.: 925-216573).

Aforo limitado al número de plazas del salón.

VII JORNADAS DE RESTAURACION.

La Restauración en la Historia. En torno a la figura de Quinto Pírramo Vedel. Organizadas por la Fundación Santa María de Albarracín, bajo la dirección de Dr. D. Antonio Almagro Gorbea. Se celebrará los días 17, 18 y 19 de abril. Si deseas más información puedes llamar al Tfno.: 978-710093.

13ª JORNADAS TÉCNICAS DE SOLDADURA.

Los días 3, 4 y 5 de mayo, se celebrarán en el Consejo Superior de Investigaciones Científicas. C/ Serrano, 117.

Si estás interesado puedes ponerte en contacto con la Secretaría de CESOL en el teléfono 91-4456800.

SEMINARIO INTENSIVO. ORGANIZACIÓN DE ACTOS INSTITUCIONALES Y EMPRESARIALES.

Del 28 al 30 de marzo, en el Hotel Meliá Confort Apolo de Barcelona.

Si estás interesado, puedes ponerte en contacto en el teléfono 608-148282/609-778899.

CONOCER TOLEDO.

El pasado día 26 de febrero, con la asistencia de 27 personas, se visitó la Catedral de Toledo, guiados por el Cronista Oficial de la Provincia D. Luis Moreno Nieto.



Grupo en la puerta de la Catedral.

VARIOS.

Se están confeccionando los actos en honor de Nuestro Santo Patrón San Juan de Ortega a celebrarse el próximo día 9 de junio. Como adelanto, os informamos que, entre otras actividades, se celebrará un campeonato de mus el día 26 de mayo.

4. BOLSA DE TRABAJO

CONVOCATORIAS OFICIALES

El Boletín Oficial del Estado número 65 de fecha 16.03.2000, publica la oferta de empleo público de la Diputación Provincial de Toledo para el año 2000 entre la que aparece una plaza de arquitecto técnico.

OFERTAS DE EMPLEO

- Empresa sólida, dedicada a la construcción y promoción en Madrid y Toledo, necesita Arquitecto Técnico. Se requiere experiencia mínima de 2 años en ejecución de edificación a

pie de obra. Conocimientos de programas informáticos: mediciones y presupuestos. Vehículo propio. Se ofrece incorporación inmediata. Contrato laboral y alta en la Seguridad Social. Remuneración a negociar, según experiencia y valía personal. Interesados remitir C.V. con foto reciente a: Apdo. 617. 45080 TOLEDO.

- La Empresa Valoraciones y Tasaciones Hipotecarias, está sufriendo una notable expansión en la provincia de Toledo, por lo que nos es necesario ampliar nuestra red de tasadores. Dado que los profesionales más cualificados para este trabajo son los Aparejadores, me permito solicitar de ese Colegio, proceda a comunicar la posibilidad de colaborar con nosotros como profesionales libres. Los compañeros que así lo deseen podrán mandar Currículum Vitae, por fax, a la siguiente dirección: C/ Serrano, 41-2º 28001 MADRID, Fax: 91-5764705.
- Grupo Tasvalor, S.A., es una sociedad de tasaciones y valoraciones inscrita en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación del Banco de España, con el número 4448. Somos una sociedad independiente que dispone en todo el territorio nacional del personal técnico debidamente cualificado para la realización de tasaciones y valoraciones. Necesitamos un Arquitecto Técnico con experiencia en el sector y conocedor del mercado en Toledo y alrededores, con el fin de colaborar con nosotros. Los interesados pueden enviar Currículum Vitae a la siguiente dirección: Grupo Tasvalor, S.A., C/ Manuel Tovar, 16, 28034 Madrid. Tfno.: 91-7283320 Fax: 91-7283323.
- Empresa constructora líder en el sector industrial necesita aparejadores para obras de la zona Norte de Toledo (zona Casarrubios del Monte) y zona sur de Madrid. Experiencia mínima como jefe de obra: 2 años. Incorporación inmediata y urgente a plantilla. Sueldo a convenir. Interesados enviar curriculum vitae a la calle Pinar, 6 bis, 28006 Madrid.

5. PUBLICACIONES

"PRECIO DE LA CONSTRUCCIÓN CENTRO 2000"

Contenido: Más de 36.000 precios de unidades de obra de Edificación, Urbanización, Obra Civil y Rehabilitación.

Formato: Libro (4 tomos) 15.500 pesetas.

Libro + Base Datos Informática 31.000 pesetas.

Sobre estos precios, se aplica un descuento del 10%, por ser cliente del libro.

La versión informática, que incorpora un Pliego de Condiciones Técnicas, se suministra en CD-ROM o discos de 3 ½ HD, siendo necesario para su utilización, tener instalado en su PC un programa de Mediciones y Presupuestos.

Si no dispones de dicho programa, pueden suministrarlo a un precio especial de 85.000 pesetas + IVA, incluyendo además, el libro y la base de datos.

Para realizar el pedido, puedes llamar al 949-212794 o al fax 949-253100.

6. VARIOS

CONCURSOS.

El Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos Demarcación de Castilla la Mancha, convoca el Octavo Concurso Nacional de Fotografía sobre "La Ingeniería Civil y el Medio Ambiente en Castilla la Mancha".

Las bases y fechas de presentación, se encuentran expuestas en el tablón de anuncios del Colegio de Aparejadores.

AYUDAS A LA CONSTRUCCIÓN.

En el Diario Oficial de Castilla la Mancha número 16 de 29 de febrero de 2000 se publica la corrección de errores al Decreto 2/2000, de 11.01.2000, por el que se establecen ayudas para el fomento de la promoción, rehabilitación, adquisición y arrendamiento de viviendas y de otros tipos de alojamiento protegido, y se aprueban otras disposiciones en materia de vivienda.

Todos los colegiados que queráis comprar, vender, cambiar o alquilar cualquier tipo de objeto o inmueble, podéis enviar vuestras ofertas a este Boletín para su publicación en el próximo número.

Todos los colegiados que queráis escribir un artículo sobre algún tema de la profesión para que lo publiquemos en este Boletín, debéis enviarlo al Colegio antes del día 15 de cada mes, para su publicación en el Boletín del mes siguiente.