

# BOLETIN INFORMATIVO

## COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE TOLEDO.



AÑO I. NÚMERO 8. JULIO - AGOSTO 2000

### Sumario

#### 1. Secretaría.

- 1.1.- Premaat.
- 1.2.- Normativa.
- 1.3.- Información fiscal.
- 1.4.- Junta de Gobierno.
- 1.5.- Índices de precios.
- 1.6.- Varios.

#### 2. Comisión Tecnológica.

- 2.1.- Cursos organizados por el Colegio.
- 2.2.- Jornadas y Congresos.

2.3.- Ferias nacionales.

#### 3. Bolsa de Trabajo.

#### 4. Internet

#### 5. Publicaciones.

#### 6. Varios.

### 1. SECRETARIA

Noviembre de 1995, que finalizaba el 30 de Noviembre del 2000.

#### 1.1.- PREMAAT

La PREMAAT nos envía una carta que a continuación te transcribimos y que pensamos puede ser de interés:

“ Con fecha 29 de Diciembre de 1999, te informábamos de la circular que nos había remitido la Tesorería General de la Seguridad Social, según la cual, la fecha de adaptación de PREMAAT a los efectos previstos en la Disposición Adicional Decimoquinta de la Ley 30/1995 de 8 de Noviembre de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, era el 1 de diciembre de 1995 y concedía un plazo para solicitar el alta en el R.E.T.A. a los mutualistas, profesionales colegiados anteriores al 10 de

Como recordarás, PREMAAT mantenía discrepancias con la citada circular, por lo que presentó escrito ante la Tesorería, por el que, previos los razonamientos jurídicos oportunos, solicitaba fuera considerada, como fecha de su adaptación, la de entrada en vigor de los nuevos estatutos, es decir, el 1º de Enero de 2000.

Pues bien, el pasado 23 de Mayo, ha tenido entrada en nuestra Entidad, oficio de la Tesorería General de la Seguridad Social, mediante el que se nos comunica que, tras haber recabado informes a la Dirección General de Ordenación de la Seguridad Social del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales y a la Dirección General de Seguros del Ministerio de Economía, han venido a confirmar la fecha de efectos de adaptación, la señalada por esta Mutualidad, esto es, la del 1º de Enero de 2000.

*Por otra parte, debo informarte sobre otro asunto que ha quedado, también, favorablemente resuelto.*

*Me estoy refiriendo al criterio que, por parte del algunas Unidades de Gestión de la Tesorería General, se venía aplicando, acerca de la exigencia a determinados profesionales colegiados, afiliados a PREMAAT, de presentar, cuando solicitaban su afiliación en el R.E.T.A., certificado de baja en la Mutualidad.*

*Sobre este particular, han reconsiderado ese proceder y se han dictado instrucciones por la Dirección Provincial de la Tesorería General, en orden a considerar compatible la permanencia en la mutualidad con la inscripción en el citado régimen público, por lo que ya no habrá lugar a la citada exigencia.*

*Estimo que ambas noticias son muy esclarecedoras e importantes, para los intereses de nuestros mutualistas, por lo que te rogaría dieras las máxima difusión de las mismas.*

*Agradeciéndote la atención prestada y quedando como siempre a tu disposición para cualquier ampliación o aclaración que necesites, recibe un cordial saludo, ”*

*Rafael Cercós Ibáñez  
Presidente.*

### **1.2.- NORMATIVA.**

\* El B.O.E. nº 145 del 17 de Junio de 2000 publica el REAL DECRETO 1124/2000 de 16 de Junio, por el que se modifica el Real Decreto 665/1997, de 12 de Mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

\* El D.O.C.M. nº 50 de 26 de Mayo publica la Orden de 17-05-2000, de desarrollo y aplicación de los decretos 27/2000, de 11 de Enero y 120/1998, de 9 de Diciembre, por la que se regulan procedimientos administrativos relativos a las ayudas de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha en materia de vivienda establecidas en dichos Decretos, y se distribuyen el número de actuaciones para el año 2000.

\* El Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 54 de 2 de Junio de 2000 publica una corrección de errores de la Orden de 02-05-2000 por la que se establece el Modelo de Aviso Previo para las obras de construcción regulado en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, sobre Disposiciones Mínimas de Seguridad y de Salud en las Obras de Construcción.

**Si estas interesado en el texto completo de las disposiciones señaladas, se encuentran a tu disposición en las oficinas colegiales.**

### **1.3.- INFORMACIÓN FISCAL**

Se recuerda que durante el mes de Julio procede presentar las siguientes declaraciones fiscales:

Hasta el día 20 de Julio:

- a) Pago fraccionado I.R.P.F., estimación directa, correspondiente al 2º trimestre del año 2000.
- b) Retenciones e ingresos a cuenta de trabajo y de profesionales del 2º trimestre del año 2000.
- c) Impuesto sobre valor añadido concerniente al 2º trimestre del año 2000.

**Se recuerda que existe obligación de presentar las declaraciones aunque revistan el carácter de negativas o sin actividad.**

### **1.4.- JUNTA DE GOBIERNO.**

En la Junta de Gobierno celebrada el día 5 de Junio, se aprobaron las siguientes Altas y Bajas de Colegiados:

*Altas como No Residentes:*

- D. Urbano Gonzalo Gonzalo
- D. Marcelino Martínez Plaza

*Bajas a petición propia:*

- D. Ana Isabel Sir Pérez
- D. Antonio Gómez Leal

*Altas como habilitados:*

D. Eduardo Vallejo Sánchez  
D. Rafael Gallinal Casielles  
D. José González Rivero  
D. Miguel Angel Pizarro Gascón  
D<sup>a</sup> Marta María Prieto Para  
D. Juan Carlos Pérez Alonso  
D. José Pedraza Prieto

**1.5.- INDICES DE PRECIOS**

El B.O.E. nº 118 de 17 de Mayo publica la ORDEN de 26 de abril de 2000 sobre índices de precios de mano de obra y materiales correspondientes a los meses de septiembre, octubre y noviembre de 1999 aplicables a la revisión de precios de contratos de las Administraciones Públicas.

**INDICE NACIONAL DE MANO DE OBRA**

*Base 100 julio de 1980*

Septiembre 1999 ..... 286,11  
Octubre 1999 ..... 286,11  
Noviembre 1999 ..... 286,59

**Indice de Precios de Materiales**

	Península e Islas Baleares			Islas Canarias		
	Sep./99	Oct./99	Nov./99	Sep./99	Oct./99	Nov./99
<i>Base 100 Enero de 1964</i>						
Cemento	1.264,9	1.265,1	1.265,3	1.272,9	1.272,9	1.272,9
Cerámica	1.185,5	1.199,4	1.223,3	1.925,2	1.925,2	1.925,2
Maderas	1.446,7	1.448,1	1.449,5	1.435,8	1.435,8	1.435,8
Acero	672,3	674,3	664,0	1.140,3	1.122,4	1.130,9
Energía	1.660,0	1.681,9	1.708,3	2.361,9	2.412,3	2.443,8
Cobre	599,4	579,4	600,7	599,4	579,4	600,7
Aluminio	700,7	686,6	694,0	700,7	686,6	694,0
Ligantes	1.061,4	1.142,1	1.151,1	1.213,0	1.301,3	1.311,1
<i>Base 100 Enero de 1995</i>						
Calzado	110,2	109,8	110,1	110,2	109,8	110,1
Textil	104,5	104,3	104,5	104,5	104,3	104,5

**1.6.- VARIOS**



**TE RECORDAMOS LOS NUEVOS NÚMEROS DE TELÉFONOS DE LAS OFICINAS COLEGIALES:**

**TELÉFONOS: 925 - 21 19 14  
925 - 22 28 18  
925 - 22 40 15**

**FAX: 925 - 28 51 73**

**VACACIONES DE VERANO**

**TE RECORDAMOS QUE LAS OFICINAS COLEGIALES ESTARÁN CERRADAS A TODOS LOS EFECTOS DEL 1 AL 15 DE AGOSTO (AMBOS INCLUSIVE)**

**2. COMISIÓN TECNOLÓGICA**

**2.1.- CURSOS ORGANIZADOS POR EL COLEGIO**

Por parte de la Comisión de Tecnología se comunica a todos los colegiados que durante los meses de Julio, Agosto y Septiembre no se celebrarán cursos de formación en el Colegio, reanudándose la actividad en el Mes de Octubre con dos cursos sobre instalaciones.

Con el fin de adaptar los cursos a vuestras necesidades, os pedimos que nos enviéis vuestras sugerencias al colegio a través del correo o de la siguiente dirección electrónica: [comisiones@coaattoledo.org](mailto:comisiones@coaattoledo.org)

En próximos boletines y en la pagina web del Colegio encontrarás información de toda la programación. <http://www.coaattoledo.org>

## 2.2.- JORNADAS Y CONGRESOS.

### **SEMINARIO UNIVERSIDAD INTERNACIONAL MENENDEZ PELAYO – SANTANDER.**

La U.I.M.P. de Santander organiza un seminario con el título “*Ciudad posible, ciudad deseable: la planificación urbana en un mundo cambiante*”

Fecha: Del 10 al 14 de Julio  
Información: Tfno...- 91 592 06 31  
942 29 87 00  
942 29 88 00  
<http://www.uimp.es>

### **CURSO DE TECNOLOGÍA, CALIDAD Y PATOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN**

Objetivo: dirigido a los profesionales intervinientes en el proceso edificatorio (arquitectos, arquitectos técnicos, ingenieros, constructores, etc) y a los

alumnos de los últimos cursos de las escuelas afines al sector de la construcción. Aborda alguno de los temas actuales de mayor interés de las áreas de Tecnología, Calidad y Patología de la Edificación.

**Organiza:** Universidad de Cantabria.- Cursos de verano de Laredo.

**Lugar de celebración:** Casa de Cultura de Laredo (Cantabria)

**Fecha de celebración:** del 31 de Julio al 4 de Agosto del 2000.

**Plazo de matrícula:** desde el 8 de Mayo hasta el día de comienzo del curso

**Derechos de matrícula:** 20.000 Ptas.

Información: Universidad de Cantabria.

Teléfonos: 942 20 09 73

Fax: 942 20 09 75

E-mail: [cursos.verano@gestion.unican.es](mailto:cursos.verano@gestion.unican.es)

## **2.3.- CALENDARIO DE FERIAS NACIONALES AÑO 2000**

FECHA/LUGAR	FERIA	INFORMACIÓN
4-7 de Octubre de 2000 Madrid	<b>CONSTRUTEC</b> Salón de la Construcción	ISG Internacional Services Tfno. 91-559.50.18. Fax 91-541.76.91 e-mail: <a href="mailto:isg@cempresarial.com">isg@cempresarial.com</a>
12-15 de Octubre de 2000 Torre Pacheco (Murcia)	<b>CONSTRUMURCIA</b> XIII Feria de la Construcción	IFEPA Tfno. 968-57.83.62. Fax 968-57.83.18 e-mail: <a href="mailto:ifepa@ifepa.es">ifepa@ifepa.es</a>
19-22 de Octubre de 2000 Sevilla	<b>CONSTRUCCIÓN</b> Feria Internacional de la Construcción	Feria Iberoamericana de Sevilla Tfno. 954-47.87.00. Fax 954-47.87.45 e-mail: <a href="mailto:general@fibes.es">general@fibes.es</a>
26-29 de Octubre de 2000 Logroño (La Rioja)	<b>CONSTRURIOJA</b> Feria de la Construcción de La Rioja	GRECOR. Asociación de Gremios de la Construcción de la Rioja Tfno. y Fax 941-28.63.33
28-30 de Noviembre de 2000 Barcelona	<b>MANTENIMIENTO</b> 1er. Salón del Mantenimiento Industrial y de Edificios	PUNTEX Tfno. 934-46.28.20. Fax 934-46.20.64 e-mail: <a href="mailto:puntex@app.es">puntex@app.es</a>



### 3. BOLSA DE TRABAJO

La constructora LOGAICA, S.A. precisa ARQUITECTO TÉCNICO para incorporación urgente. Los interesados deben enviar curriculum a:

**LOGAICA, S.A.**  
**C/ Don Quijote nº 131-Bis**  
**13630 SOCUELLAMOS (Ciudad real)**  
**Teléfonos: 926 53 20 79**  
**926 50 02 09**

REVENGA E INGENIEROS S.A., empresa dedicada a la Ingeniería y la Construcción solicita un arquitecto técnico para cubrir un puesto de trabajo con el siguiente perfil:

- Jefe de obra.
- 3 años como jefe de obra en construcción
- Vehículo propio.
- Lugar de trabajo. Talavera
- Disponibilidad para viajar
- Tipo de contrato: por obra
- Remuneración: 4.000.000 Ptas. (Negociables)

Si estas interesado deberás ponerte en contacto con D. Alberto Molina en :

Tfno: 91 806 18 10  
Fax: 91 804 19 55

Construcciones Metálicas MADRIGAL, S.L. solicita un aparejador para la realización y desarrollo de Proyectos de construcción.

El Técnico buscado no necesita tener experiencia en dichos proyectos, pero si conocimientos sobre el desarrollo de los mismos, valorándose la experiencia.

Si estas interesado deberás ponerte en contacto con D. Antonio Cubillo Marín en :  
Tfno. 925 55 80 97 o en el siguiente nº de fax: 925 55 80 17.

La empresa ALAR CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES, S.A. con sede en Toledo, solicita un aparejador o arquitecto técnico para obra de viviendas de nueva planta en Toledo (capital).

El perfil solicitado es:

- Experiencia como jefe de obra de 5 años.
- Relacionado con industriales y subcontratas de la zona.
- Lugar de residencia: Toledo o alrededores.
- Salario: de 3.500.000 a 4.000.000 brutas (negociables)

Si estas interesado deberás ponerte en contacto con el Sr. Asis en los teléfonos: 925 21 14 99 o en 659 38 06 02.

**KRATA, S.A. SOCIEDAD DE TASACIÓN** solicita arquitectos técnicos que colaboren con la empresa.

El perfil solicitado es un arquitecto técnico con experiencia en realización de valoraciones y con disponibilidad para realizar tasaciones en Toledo y provincia.

Los interesados pueden enviar su curriculum vitae a:

**Krata, S.A. Sociedad de Tasación**

**C/ Goya nº 41, 5º Dcha.**

**28001 Madrid.**

**Fax: 91 576 31 53**

**PROROSAN ,SL.** solicita aparejadores para trabajar en la zona de Toledo y sur de Madrid, con el siguiente perfil:

- Mas de 2 años de experiencia a pié de obra.

- Varón

- Coche propio

Los interesados pueden ponerse en contacto con la empresa en:

**Teléfono: 91 811 37 76**

**Fax: 91 811 40 48**

#### 4. INTERNET

##### WEB DEL COLEGIO [www.coaattoledo.org](http://www.coaattoledo.org)

Después de varios meses de elaboración y gracias a la inestimable colaboración de la comisión tecnológica y de Toledo Soft, ya se encuentra en la red la pagina web de nuestro Colegio.

La página web que ahora comienza es el inicio de lo que queremos que sea una fuente de información rápida y ágil. En un primer momento la información que se va a facilitar es abierta y a ella puede acceder cualquier persona, pero en lo sucesivo también habrá una información restringida, a la que solo puedan acceder los colegiados mediante sus correspondientes claves de acceso, y en la que puedan ver el estado de tramitación de sus expedientes, cuentas, etc.

Cuando entréis en la página observareis que existen áreas que todavía se encuentran en construcción y otras que quizá su contenido no sea todo lo extenso que a todos nos gustaría. Por ello os pedimos disculpas de antemano, pero hemos pensado que era mejor empezar a rodar para empezar a ver los fallos y los aciertos, lo bueno y lo malo, lo correcto y lo incorrecto y así poder corregirlo y mejorarlo día a día.

Para que la página que ahora comienza sea realmente útil para todos los colegiados, es necesario que la información se actualice día a día, minuto a minuto. Para ello desde el Colegio estamos dispuesto a poner los medios materiales y humanos necesarios para que toda la información que consideremos de importancia para el colectivo se incorpore de forma inmediata en el apartado que hemos denominado ULTIMA HORA y en el que incluiremos todas las noticias que nos lleguen entre las publicaciones de los boletines mensuales y que por su importancia no deban esperar para su difusión.

Lógicamente, si para que todo esto funcione es necesario que el Colegio ponga todo lo que esté en su mano, no es menos necesario que los colegiados nos hagáis llegar vuestras sugerencias y noticias que consideréis importantes, para que entre todos consigamos el objetivo propuesto y que no es otro que FACILITAR LA MAYOR Y MAS RÁPIDA INFORMACIÓN A TODOS LOS COLEGIADOS.

## DIRECCIONES ELECTRÓNICAS

Ya se encuentran en funcionamiento y a tu disposición las direcciones electrónicas de los distintos servicios colegiales:

**Presidencia:** [presidencia@coaattoledo.org](mailto:presidencia@coaattoledo.org)

**Secretaría:** [secretario@coaattoledo.org](mailto:secretario@coaattoledo.org)

**Comisiones:** [comisiones@coaattoledo.org](mailto:comisiones@coaattoledo.org)

**Inspección:** [inspeccion@coaattoledo.org](mailto:inspeccion@coaattoledo.org)

**Administración:** [administración@coaattoledo.org](mailto:administración@coaattoledo.org)

## 5.-PUBLICACIONES

### **DOCUMENTACIÓN CURSOS DEL COLEGIO**

**Os recordamos que el colegio pone a disposición de todos los colegiados, al precio de coste, los apuntes y documentación de los distintos cursos que se han celebrado durante el presente año.**

**Si estas interesado puedes solicitarlos en las oficinas colegiales.**

\* INTEMAC nos remite el catálogo de publicaciones del año 2000 y un tríptico sobre una nueva publicación titulada "CALCULO DE ESTRUCTURAS DE CIMENTACIÓN" escrita por J. Calavera. (Te adjuntamos un ejemplar de cada uno)

\* La editorial Leynfor Siglo XXI ha publicado el siguiente libro:

Título: " *LA RESPONSABILIDAD PENAL EN ACTIVIDADES ARRIESGADAS: EL CASO DE LA CONSTRUCCIÓN* "

Autor: D. Jacobo López Barja de Quiroga, magistrado del gabinete técnico del Tribunal Supremo y Vocal del Consejo General del Poder Judicial.

Precio: 1.300 Ptas. + 4% de I.V.A.

Pedidos: LEYNFOR, Siglo XXI  
C/ Ardemans nº 62  
28028 MADRID  
Tfno.- 91 713 03 06

\* El grupo CIVITAS Técnicos Inmobiliarios nos remite el tríptico que se adjunta del programa informático EPI 1.0, dirigido a la realización de estudios económicos de promociones inmobiliarias.

En las oficinas del colegio existe un CD demostrativo para que si esta interesado puedas comprobar in situ el contenido y alcance del programa.

## 6.- VARIOS

### CONVENIO TELEFÓNICA

El pasado 10 de Mayo el Presidente del Colegio, D. José Antonio de la Vega y D. Francisco Javier López-Barranco Velasco, en representación de TELYCO firmaron un acuerdo de colaboración conjunta por el cual todos los colegiados se beneficiaran de un 10 % de descuento en los equipos de telefonía básica, siempre y cuando vayan asociados a una línea básica, una RDSI o una conversión de RTB a RDSI. Igualmente Telyco pone a disposición del Colegio y de todos sus colegiados conexión gratuita a Internet mediante accesos Teleline.

### ARQUITECTOS SIN FRONTERAS

La Organización no gubernamental Arquitectos Sin Fronteras nos remite un tríptico, que te adjuntamos, para su difusión entre todos los colegiados.



**ACTIVIDADES COLEGIALES.-**

\* Durante los días 19 y 20 de Mayo se celebró en el salón de actos del Colegio el tercer y último cursillo sobre humidades en la construcción. El tema que se trató fue el de fachadas y las clases fueron impartidas por D. Lino Cuervo. El número de participantes fue de 25 y los temas que se trataron fueron de interés para todos los asistentes, tal y como se demostró en las numerosas intervenciones realizadas durante los dos días que duró el curso.



\* El pasado 2 y 3 de Junio tuvo lugar en el Colegio un curso sobre " *Control de Calidad en la Edificación* ". El curso fue impartido por D. Antonio Garrido, D. Marcos Arroyo, D. Ángel Muñoz Mesto y D. Luis Aguado Alonso y contó con la presencia de 15 colegiados que en todo momento pudieron comprobar los conocimientos de todos los ponentes y en especial del director y coordinador D. Antonio Garrido, experto en control de calidad, exdirector del ICCE y autor de numerosos libros sobre la materia.



\* El Viernes 16 de Junio tuvo lugar en el Salón de Actos del Colegio la presentación del Plan Cuatrienal de la Vivienda en Castilla La Mancha. La jornada de inauguración contó con la presencia del Excmo. Sr. Consejero de Obras Públicas de la Junta de Comunidades D. Alejandro Gil Díaz y del delegado de Obras Públicas en Toledo D. Julio Rodríguez Arauzo. Durante todo el acto, el Consejero se mostró abierto a cualquier tipo de colaboración con todo nuestro colectivo y en especial con el colegio de Toledo.



Desde estas páginas queremos dar las gracias al consejero y a todos los participantes en la jornada que de forma totalmente desinteresada expusieron sus conocimientos a todos los asistentes.

**DEBIDO AL CIERRE DE LA IMPRENTA, EL MES DE AGOSTO NO HABRÁ BOLETIN INFORMATIVO**