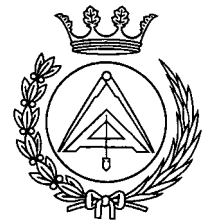


# BOLETIN INFORMATIVO

## COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE TOLEDO.



AÑO V. NÚMERO 48. MARZO 2004

Depósito Legal 1.159/1999

### SUMARIO

PREMAAT.	(Pág. 1)
Asesoría Fiscal.	(Pág. 2)
Junta de Gobierno.	(Pág. 3)
Publicaciones y Ofertas.	(Pág. 4)
Comisión de Tecnología.	(Pág. 5)
Cursos y Jornadas.	(Pág. 7)
Ofertas.	(Pág. 10)
Calendario.	(Pág. 12)

### RODRIGO RATO IMPONE LA MEDALLA AL MÉRITO EN EL SEGURO AL GERENTE DE PREMAAT JULIO HERNÁNDEZ

**El galardón reconoce los 25 años de experiencia de la entidad en el mutualismo de previsión social.**

Madrid, 23 de febrero de 2004. El vicepresidente primero del Gobierno y Ministro de Economía, D. Rodrigo Rato, impuso el pasado 19 de febrero, a D. Julio Hernández, director gerente de la Previsión Mutua de Aparejadores y Arquitectos Técnicos (PREMAAT), la medalla de bronce al Mérito en el Seguro en un solemne acto que se celebró en el Ministerio de Economía de Madrid.

Con este galardón, se reconocen los 25 años de experiencia en el mutualismo de previsión social tanto del galardonado como de PREMAAT. D. Julio Hernández estuvo acompañado en todo momento por el presidente de la Mutualidad de Previsión Social de los Aparejadores y Arquitectos Técnicos, D. Rafael Cercós.

El acto, presidido por D. Rodrigo Rato, acudieron el secretario de Estado de Economía, D. Luis de Guindos, el subsecretario de Economía D. Miguel Crespo y el director general de Seguros D. José Carlos García de Quevedo.

**JUNTA DE GOBIERNO:**

Presidente:

José Antonio de la Vega García

Secretario:

Antonio Pérez de Vargas Rubio

Tesoroero:

Javier Granda Martín

Contador:

José Eduardo Orgaz Fernández Puebla

Vocales:

José Francisco Mijancos León

Luis Moreno Santiago

Juan Manuel Juzgado de la Rosa

**COMISION DE TECNOLOGÍA Y FORMACION:**

Presidente:

José Antonio de la Vega García

Secretario:

José Francisco Mijancos León

Vocales:

Manuel Ignacio Molero Conde

José Luis Humanes Pérez

**COMISION DE CULTURA:**

Presidente:

José Antonio de la Vega García

Secretario:

Luis Moreno Santiago

Vocales:

Isidro Aguirre Morales

Isaac Rubio Batres

**COMISION DE DEONTOLOGIA:**

Presidente:

José Antonio de la Vega García

Secretario:

Juan Manuel Juzgado de la Rosa

Vocales:

Eugenio Perezagua Gil

José Miguel Agulló Romero

**REDACCIÓN:**

Francisco Javier de Arce Ballesteros

**COORDINACION:**

Eusebio Fernández Fraile

**IMPRIME:**

Ediciones Toledo, S.L.

Depósito Legal 1159/1999.

**COAAT TOLEDO**

<http://www.coaattoledo.org>

**E-MAIL**

[presidencia@coaattoledo.org](mailto:presidencia@coaattoledo.org)

[secretario@coaattoledo.org](mailto:secretario@coaattoledo.org)

[comisiones@coaattoledo.org](mailto:comisiones@coaattoledo.org)

[inspeccion@coaattoledo.org](mailto:inspeccion@coaattoledo.org)

[administracion@coaattoledo.org](mailto:administracion@coaattoledo.org)

Las Medallas al Mérito en el Seguro, que otorga la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones, reconocen la labor de aquellas personas e instituciones que hayan contribuido o contribuyeron al perfeccionamiento y progreso del seguro español en todos sus ámbitos.

En esta quincuagésima octava edición fueron galardonados además de D. Julio Hernández, figuras destacadas en el mundo del seguro como: D. Alvaro Muñoz López, ex presidente de Unespa y ex presidente de la Comisión Liquidadora de Entidades Aseguradoras; D. Luis Angulo Rodríguez, presidente de la Mutualidad General de Previsión de la Abogacía Española, catedrático de Derecho Mercantil de la Universidad de Granada y ex director general de Seguros; D. José Luis Zaldo Fernández, director gerente de la Mutualidad de Aduanas, miembro del Consejo rector de la Mutualidad de Minusválidos Psíquicos y vocal de la junta directiva de la Confederación Española de Mutualidades de Previsión Social.

El Ministro, que felicitó a todos los premiados, aseguró en su discurso, tras el acto de entrega de los galardones, que la actividad aseguradora es un instrumento fundamental para ayudar al avance de la economía española.

## ASESORÍA FISCAL

### DECLARACIÓN ANUAL DE OPERACIONES CON TERCERAS PERSONAS (MODELO 347).

Conforme al artículo 1 del Real Decreto 2027/1995, de 22 de diciembre, las personas físicas y jurídicas, así como las entidades en régimen de atribución de rentas (comunidades de bienes, sociedades civiles, etc.), que desarrollen actividades profesionales, deben presentar durante el próximo mes de marzo una declaración anual, modelo 347, relativa a las operaciones realizadas con terceras personas en el transcurso del ejercicio 2003.

En dicha declaración habrán de relacionarse a todas aquellas personas o entidades con quienes hayan efectuado operaciones que, en su conjunto, hayan superado la cifra de 3.005,06 euros. A efectos de la expresada cifra, se habrán de computar de forma separada las entregas de bienes y servicios y las adquisiciones de los mismos.

En la declaración se habrá de incluir tanto las entregas, prestaciones o adquisiciones de bienes o servicios sujetas y no exentas en el IVA, como las no sujetas o exentas de dicho impuesto.

Se declarará el importe total de las contraprestaciones, IVA incluido.

Al objeto de evitar declaraciones dispares, es de todo punto recomendable confirmar las cifras resultantes con las personas o entidades con las que se hayan realizado las expresadas operaciones.

Quedan excluidas del deber de declarar, entre otras, las operaciones siguientes:

- a) Las realizadas al margen de la actividad empresarial o profesional.
- b) Aquellas respecto de las que exista obligación de suministro de información a través de otras declaraciones específicas (Ej.: que estén sujetas a retención o ingreso a cuenta del IRPF).

Expuesto cuanto antecede, procede poner de relieve que no tienen obligación de presentar modelo 347 quienes no hayan realizado operaciones que, en su conjunto, respecto de otra persona o entidad, superen la cifra de 3.005,06 euros.

Por último, cuando se relacionen más de veinticinco personas o entidades, la presentación deberá realizarse en soporte directamente legible por ordenador (la información del disquete deberá ser validada con el programa de validación de la Agencia Tributaria, salvo si se realiza con el programa de ayuda que facilita la Agencia). Además, si se cuenta con el certificado de usuario, la presentación puede llevarse a cabo mediante envío telemático, preparando al efecto el fichero con el programa de ayuda de la Agencia Tributaria u otro del mismo formato.

D. Federico Fernández Peinado  
Asesor Fiscal del COAAT.

## JUNTA de GOBIERNO

La Junta de Gobierno, en su reunión celebrada el pasado día 09 de febrero de 2004, aprobó las siguientes ALTAS y BAJAS de colegiados:

D. Alfredo García Muñoz	ALTA como RESIDENTE.
D. Alvaro García Muñoz	ALTA como RESIDENTE.
D. Martín Sánchez Tébar	ALTA como RESIDENTE.

En el Boletín Informativo núm. 47, figuraba el ALTA como RESIDENTE de D<sup>a</sup> Valle Garcés Granero, cuando en su lugar, debería decir D<sup>a</sup> Valle Garcés Hernández. Pedimos disculpas por el error involuntario producido.

La Junta de Gobierno, en su reunión celebrada el pasado día 09 de febrero, acordó crear una Bolsa de Trabajo a la que se apuntarán los colegiados de forma voluntaria para todo el ámbito territorial del Colegio y que estará constituida por tres grupos:

1. Para realizar Peritaciones Judiciales.
2. Para realizar Valoraciones y Tasaciones para la Agencia Estatal de Administración Tributaria.
3. Para realizar Trabajos varios (Dirección de obra, certificados, etc).

Los colegiados podrán apuntarse a una sola o a varias actividades de la Bolsa de Trabajo, recomendando la especialización en cada caso.

Se hace la observación de que, al apuntarse cada uno voluntariamente al tipo de trabajo que desee realizar, no estará permitida la renuncia al nombramiento que, por parte del Colegio y a solicitud de los interesados, se realice. Solamente se aceptará la renuncia en caso de fuerza mayor.

## **PUBLICACIONES y OFERTAS**

Ya está disponible el Catálogo / Tarifa de los Enfriadores Evaporativos TECNA COOL BREEZE para la campaña 2004. Este año, como principal novedad, tenemos el Nuevo Evaporativo FD-500 de 36.000 m<sup>3</sup>/h., con dos ventiladores.

Más información sobre los productos en [www.tecna.es](http://www.tecna.es)

### **PREMIOS DE INVESTIGACIÓN FUNDACIÓN ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN. I EDICIÓN 2004.**

Convocados por la Fundación Escuela de la Edificación y el COAAT de Madrid.

#### **Objeto de los premios.**

Los premios tienen por objeto fomentar entre los profesionales del sector de la edificación el estudio y la investigación de sistemas, materiales y procedimientos, que supongan una innovación tecnológica o de gestión significativa, que redunde en el desarrollo de la industria de la edificación o en la labor y calidad del ejercicio profesional.

Los premios se crean para significar, divulgar y recompensar las mejores labores de estudio, que a modo meramente enunciativo y no exclusivo, pueden versar sobre:

Estructuras, instalaciones, sistemas constructivos, materiales de construcción, equipos y medios auxiliares, maquinaria, sistemas de gestión, patología, rehabilitación, urbanismo y mantenimiento; que desarrollen, profundicen o mejoren cualquiera de sus facetas: calidad, prevención de riesgos

laborales, impacto ambiental, durabilidad, diseño, cálculo y dimensionado, montaje y ejecución, propiedades y características, sistemas productivos, planificación, entendimiento de procesos, etc.

### **Premios y Accésit.**

Se otorgarán dos premios con sus correspondientes accésit:

a) Premio de Investigación Fundación Escuela de la Edificación, dirigido a titulados universitarios relacionados con la edificación, que hayan desarrollado algún trabajo o estudio de investigación relacionado con el objeto de los premios.

b) Premio de Investigación Fundación Escuela de la Edificación del COAAT de Madrid, dirigido a aparejadores y arquitectos técnicos colegiados en el COAATM, que hayan desarrollado algún trabajo o estudio de investigación relacionado con el objeto de los premios.

Los premios estarán dotados con 9.000,00 €uros y los accésit con 1.000,00 €uros.

### **Lugar de entrega y fechas.**

Las actuaciones candidatas a los premios se entregarán personalmente o remitirán por correo a la Fundación Escuela de la Edificación, en la Cl. Maestro Victoria, 3 – 28013 Madrid, antes del 23 de julio de 2004, a las 14:00 horas.

Más información y bases de los premios: Teléfono 91-531 87 00.

[www.esc-edif.org](http://www.esc-edif.org) / [edif.@esc-edif.org](mailto:edif.@esc-edif.org)

## **COMISIÓN de TECNOLOGÍA**

### **CURSO DE DECONSTRUCCION.**

#### **2 DE ABRIL DE 2004.**

Este curso pretende dar unos conocimientos sobre la técnica de deconstrucción dentro de la demolición y que actualmente se está utilizando por motivos claros. ¿Qué se hace con los residuos tóxicos y contaminantes que se generan? ¿Cuáles con las técnicas especiales de demolición? ¿Cómo se recuperan materiales? ¿Cuál es el volumen de escombros? ¿Cómo redactar un proyecto de demolición por el sistema de deconstrucción?. Estas preguntas y otras más, nos han inducido a preparar esta jornada que creemos es muy interesante para nuestro colectivo.

Fecha: 02 de Abril de 2004.

Hora: de 10,00 a 14,00 (4 horas).

Ponente: D. Manuel Alguero i Doménech

Contenido: Preliminares

Proyecto de deconstrucción.

Técnicas especiales de demolición.

Voladura controlada.

Residuos de la deconstrucción.

Lugar: Salón de Actos del COAAT de Toledo. Pz. Corral de la Campana, 4-2º

Precio: 120,00 € No colegiados.

60,00 € Colegiados.

Inscripciones en el Colegio hasta el día 29 de marzo.

## **JORNADA TÉCNICA SOBRE ESTABILIZADORES DE FACHADAS.**

### **23 DE ABRIL DE 2004.**

Jornada impartida por la empresa RMD-KWIKFORM para conocimiento de sistemas de estabilizadores y apuntalamiento de fachadas, que permite mantener el valor histórico y arquitectónico del edificio. Empresa líder en el sector, realiza entre el 70 y 80 % de los estabilizadores que se ejecutan.

Fecha: 23 de Abril de 2004.

Hora: de 12,00 a 14,00 (2 horas).

Ponente: D. Juan Carlos Garrido Barí (Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos).

Lugar: Salón de Actos del COAAT de Toledo. Pz. Corral de la Campana, 4-2º

Inscripciones (gratuita) en el Colegio hasta el día 19 de abril.

## **CURSOS DE SEGURIDAD Y SALUD.**

A lo largo de todo el año 2004, se van a programar diversos cursos relacionados con la Seguridad y Salud en la construcción. La duración de cada curso o jornada será de 4 horas aproximadamente, impartiendo dos cada mes, con las fechas que posteriormente indicaremos. Los horarios previstos serán siempre por la tarde a partir de las 17,00 horas.

Las jornadas previstas en principio son las siguientes:

1. Lo que usted quiso saber sobre como interpretar el Real Decreto 1627/1997 y nunca pudo preguntar. (4 horas)
2. (Continuidad) La Seguridad y Salud en la construcción tras el Real Decreto 1627/1997 y como cumplir el Anexo IV-C. (4 horas).
3. Método para realizar la coordinación en la construcción. (4 horas).
4. Análisis de las protecciones colectivas más utilizadas en edificación y obras públicas. (4 horas).
5. Método para la evaluación de riesgos laborales (4 horas).

6. La seguridad en obras pequeñas de nueva planta de escasa entidad, (viviendas aisladas, adosadas, etc). (3 horas).

7. Protecciones colectivas. Redes de seguridad. Sistemas y clases de redes. Normativa europea. (3 horas).

8. Medios auxiliares. Andamios tubulares modulares. Uso actual y exigencias. Normativa europea. (3 horas).

9. Fases de obra: cubiertas y tejados. (3 horas).

10. Medios auxiliares. Plataformas de trabajo. Andamios de tracción manual y mecánica. Plataformas móviles sobre columnas. (3 horas).

Los precios de las jornadas (dependiendo de la duración), serán de 25,00 y 30,00 euros para colegiados y 50,00 o 60,00 para no colegiados.

Las fechas se irán publicando en la página web del Colegio y Boletines Informativos.

Todos aquellos que estéis interesados en participar en alguna de las jornadas, rogamos nos devolváis el impreso adjunto indicando las que deseáis realizar, con el fin de preparar una lista de participantes y programar con más detalle cada una de las jornadas.

## CURSOS y JORNADAS

### REVISTA DE DERECHO URBANÍSTICO.

#### JORNADAS SOBRE EL NUEVO REGLAMENTO DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN.

Madrid, 11 y 12 de Marzo de 2004.

##### **Día 11.**

09,30 h. Presentación.

10,00 h. El nuevo Reglamento de urbanismo de Castilla León. Principales novedades introducidas. Estudio general del mismo.

11,30 h. Novedades en el contenido del planeamiento general y el planeamiento de desarrollo.

13,00 h. Análisis de los nuevos criterios para la definición de las categorías de suelo urbano y urbanizable y su régimen jurídico.

16,30 h. Novedades den los criterios legales para la clasificación del suelo rústico y de su régimen de autorizaciones.

18,00 h. La gestión urbanística de actuaciones integradas.

##### **Día 12.**

10,00 h. Novedades jurídicas en la gestión de actuaciones aisladas.



11,30 h. Mesa redonda.

14,00 h. Clausura y entrega de diplomas.

INFORMACION COMPLEMENTARIA E INSCRIPCIONES:

Revista de Derecho Urbanístico. 91-5746411 // 91-4008018. Fax: 91-5041558.

## **XVI CURSO DE ESTUDIOS MAYORES DE LA CONSTRUCCION.**

### **SEMINARIO S6. MODELIZACION Y ANÁLISIS DE ESTRUCTURAS.**

Madrid, 29 al 31 de Marzo de 2004.

El curso presenta una panorámica del estado del arte de cálculo de estructuras por el método de elementos finitos (MEF), con especial énfasis en estructuras de edificación. El curso se inicia con una recopilación de conceptos básicos de cálculo matricial de estructuras de barras. Tras ello se presentan las bases de cálculo de estructuras de sólidos, placas y láminas por el MEF. Seguidamente se ofrece una panorámica de las aplicaciones del MEF a la predicción de la carga última y estudio de la seguridad de estructuras de hormigón.

El segundo día se dedica a presentar las ideas básicas del análisis dinámico de estructuras con aplicación a la evolución de la vulnerabilidad sísmica de edificios. Tras ello se presentan diferentes aplicaciones prácticas del MEF al cálculo de edificios y construcciones bajo cargas estáticas y dinámicas.

Por último el tercer día se continúa con diferentes aplicaciones prácticas del MEF en el análisis de estructuras existentes y del patrimonio así como en el cálculo de obras civiles incluidos aspectos geotécnicos.

Lugar: Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja.

Cl. Serrano Galvache, 4 – 28033 Madrid.

Cuota de inscripción: 464,00 €uros. (Matriculación, documentación y comidas).

Más información en el teléfono 91-302 04 40 – Ext.234



## **JAVIER SASTRE PEREZ.**

### **CURSO PRÁCTICO PARA EVALUACIÓN FINANCIERA DE SOLARES Y PROMOCIONES CON HOJAS DE CÁLCULO.**

Madrid, 26 y 27 de Marzo de 2004.

Curso práctico sobre hoja de cálculo para crear un MODELO DE SIMULACIÓN que permite evaluar mes a mes financieramente una promoción y su beneficio final introduciendo los datos iniciales (precio del solar, edificabilidad, nivel de acabados, precio previsto de venta...), como ayuda imprescindible para la toma de decisión previa a una nueva promoción.

Más información en el teléfono 91-411 29 13.

## **FUNDACIÓN SANTA MARIA DE ALBARRACÍN.**

### **XII JORNADAS DE RESTAURACIÓN DEL PATRIMONIO EL MONUMENTO Y SU PAISAJE.**

Albarracín (Teruel), 25, 26 y 27 de Marzo de 2004.

La conservación de los valores del Patrimonio difícilmente puede entenderse sin que alcance a todo su contexto, tanto físico como inmaterial. En el Patrimonio Arquitectónico el marco físico puede ser un medio urbano, un medio natural o mixto. En todos los casos existe siempre una interrelación, pues el entorno condiciona generalmente la existencia y la forma del bien patrimonial y éste a su vez influye en la conformación de aquél.

El entorno puede entenderse y analizarse como paisaje pues reúne valores estéticos que muchas veces son consustanciales a los del edificio, monumento o conjunto urbano, hasta el punto de que difícilmente se comprende uno sin el otro. Cada vez con mayor frecuencia consideramos el territorio como parte del monumento que en él se asienta y tenemos que buscar su protección y conservación como forma de conservar la integridad del mismo. Los valores del entorno, llegan en ciertos casos a tener tal relevancia que son incluso superiores a los de la propia obra arquitectónica.

La preservación de estos valores del paisaje ligado a monumentos o conjuntos urbanos requiere de técnicas de análisis específicas y de métodos de intervenciones que serán objeto de estudio en estas jornadas.

Derechos de inscripción: 45,00 €uros.

Más información en el teléfono: 978-71 00 93.

# OFERTAS de TRABAJO

## **GAMO-GARRIGOS, S.A.**

Necesitamos Aparejadores y/o Arquitectos Técnicos con experiencia de 3 a 6 años. Alta remuneración en todos los conceptos. Los interesados pueden mandar C.V. al fax: 91-3674743 a la atención del Jefe de Producción Sr. Ramos. Puestos de trabajo en Castilla La Mancha, Levante y Madrid. Más información en el teléfono 91-4061025.

## **OTROS**

Necesitamos Arquitecto Técnico con 5 a 10 años de experiencia para Jefe de Obras de promoción de vivienda residencial en la provincia de Toledo y responsable de las mismas. Previsión de desarrollo de unas 300 viviendas en 4 años. Dedicación exclusiva. Retribución a convenir en función de experiencia demostrable, fijo mas variable. Experiencia específica en replanteos. Infraestructura de producción y servicios en la misma obra. Los interesados pueden enviar C.V., experiencia y referencias al apartado de correos 156078 – 28080 Madrid. Fax: 91-549-10.68, e-mail: 915446711@terra.es

## **URBITER**

Necesitamos para nuestra empresa de construcción industrial, un Arquitecto Técnico con conocimientos en AutoCad, UrbiCad y Cype Ingenieros, conocimientos de proyectos, estudios y planes de seguridad. Zona de trabajo Autovia Madrid-Toledo Km. 46,500. Concretar entrevista con el Sr. Pantoja en el teléfono 925-530.719.

## **ESTUDIO DE ARQUITECTURA**

### **JOSE LUIS JUZGADO**

Necesitamos Aparejador para realizar trabajos de estudio y control de obras. Interesados contactar con el Sr. Buendía, Tfno.: 925-222.822

## **BALTASAR, S.A.**

Necesitamos tasador para Toledo y provincia. Los interesados pueden enviar C.V. con historial profesional a [valtasar@valtasar.es](mailto:valtasar@valtasar.es). Más información en el teléfono 91-5400.06.33

### **TASACIONES MADRID, S.A.**

Empresa de ámbito nacional perteneciente a la Corporación Financiera del Grupo Caja Madrid que centra su actividad en la valoración de inmuebles, precisa la incorporación de profesionales actuando en el ejercicio liberal de su actividad mediante contrato mercantil de arrendamiento de servicios, para la realización de tasaciones

destinadas a servir, entre otras, a dar soporte a la garantía hipotecaria. Se ofrece incorporación a la plantilla de colaboradores de TASAMADRID. Los interesados pueden enviar C.V. a la calle Suero de Quiñónez, 40-42 – 28002 MADRID.

## **ASAMBLEA de COLEGIADOS**

Se convoca Asamblea General Ordinaria de Colegiados que se celebrará el próximo día 23 de marzo de 2004, a las **11,00** horas en primera convocatoria y a las **11,30** horas en segunda, en el Salón de Actos del COAAT de Toledo, Pz. Corral de la Campana, 4-2º, para tratar los siguientes asuntos del orden del día provisional:

- PUNTO 1.-** Constitución de la Asamblea con elección de Moderador e Interventor.
- PUNTO 2.-** Informes del Presidente con toma de acuerdos, si procede.
- PUNTO 3.-** Lectura y aprobación, si procede, de la Liquidación y Balance del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2003.
- PUNTO 4.-** Memoria de la actividad colegial en el año 2003.
- PUNTO 5.-** Ruegos y preguntas.
- PUNTO 6.-** Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Asamblea.

Se recuerda que el Orden del Día es provisional, pudiendo ser aumentado con los puntos que, en tiempo y forma, sean presentados a la Junta de Gobierno.

## MARZO 2004

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	2	3	4	5	6	<b>7</b>
8	9	10	11	12	13	<b>14</b>
15	16	17	18	<b>19</b>	20	<b>21</b>
22	23	24	25	26	27 ASAMBLEA GENERAL	<b>28</b>
29	30	31				

## ABRIL 2004

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
			1	2	3	<b>4</b>
				CURSO DE DECONSTRUCCION		
5	6	7	<b>8</b>	<b>9</b>	10	<b>11</b>
12	13	14	15	16	17	<b>18</b>
19	20	21	22	23	24	<b>25</b>
				CURSO DE APUNTALAMIENTO		
26	27	28	29	30		