

BOLETIN INFORMATIVO

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE TOLEDO.



AÑO VIII. NÚMERO 76.

ENERO 2007

Depósito Legal 1.159/1999

SUMARIO

Colaboración.	(Pág.2)
Asesoría Fiscal.	(Pág.3)
Consejo General.	(Pág.4)
Noticias.	(Pág.5)
Concursos.	(Pág.6)
Publicaciones.	(Pág.7)
Foro Civitas Nova.	(Pág.8)
Junta de Gobierno.	(Pág.13)
Becas.	(Pág.14)
Ofertas de Trabajo.	(Pág.14)
Calendario.	(Pág.16)

BOLSA DE TRABAJO.

Si deseas aparecer en las listas de colegiados dispuestos a actuar como Peritos Tasadores, o Peritos Judiciales, deberás comunicarlo por escrito a las oficinas colegiales antes del día 12 de enero.

Dichas listas se realizan con el fin de que los órganos judiciales puedan disponer de las correspondientes relaciones de profesionales que quieran actuar como tales.

La aparición en las listas supondrá el compromiso de aceptar el nombramiento para el que sea solicitado.

Igualmente, existe otra lista para el resto de trabajos.

JUNTA DE GOBIERNO:

Presidente:

José Antonio de la Vega García

Secretario:

Antonio Pérez de Vargas Rubio

Tesorero:

Javier Granda Martín

Contador:

José Eduardo Orgaz Fernández Puebla

Vocales:

José Francisco Mijancos León

Luis Moreno Santiago

Manuel Ignacio Molero Conde

COMISION DE TECNOLOGÍA Y FORMACION:

Presidente:

José Antonio de la Vega García

Secretario:

José Francisco Mijancos León

Vocales:

Vicente Grandas García

Valle Garcés Hernández

COMISION DE CULTURA:

Presidente:

José Antonio de la Vega García

Secretario:

Luis Moreno Santiago

Vocales:

Isaac Rubio Batres

Isidro Aguirre Morales

COMISION DE DEONTOLOGIA:

Presidente:

José Antonio de la Vega García

Secretario:

Manuel Ignacio Molero Conde

Vocales:

José María Pinilla Blázquez

Mario García Escobar

REDACCIÓN:

Francisco Javier de Arce Ballesteros

COORDINACION:

Eusebio Fernández Fraile

IMPRIME:

Ediciones Toledo, S.L.

Depósito Legal 1159/1999.

COAAT TOLEDO

<http://www.coaattoledo.org>

E-MAIL

presidencia@coaattoledo.org

secretario@coaattoledo.org

comisiones@coaattoledo.org

inspeccion@coaattoledo.org

administracion@coaattoledo.org

COLABORACION

Eduardo Montero Fernández, nos envía el siguiente correo:

“Sr. Secretario del COAAT de Toledo:

Estoy haciendo un libro colectivo –lo pretendo- que trate sobre los fallos más frecuentes en la construcción. El Colegio de Madrid está dispuesto a publicarlo y me apoya. Para que las cosas que –pienso- son buenas lo parezcan además, se me a ocurrido que los derechos de autor de esta publicación los donemos a una ONG, por lo que se elimina cualquier posible suspicacia si se da el caso. El trabajo debe ser colectivo y ser el claro exponente del interés de una profesión por la mejora de la calidad. Mi idea es pedir la participación del mayor número de aparejadores por enriquecer el tema. Si, además en tu caso, puedes poner una nota en vuestro Boletín exponiendo el tema y dando mi dirección de correo para que la gente se conga en contacto conmigo mejor. Yo les aclaro dudas... Cada ficha llevará el nombre del autor y autores. La idea es buena –espero- y te ruego colabores. Entiendo que a cualquier compañero interesado le puede llevar 2 o 3 horas de su tiempo. Hasta el momento estoy muy ilusionado por las aportaciones que recibo y por la colaboración de los Colegios que me están ayudando. Un abrazo.”

Si deseas participar en el proyecto, te puedes dirigir a:

Eduardo Montero Fernández

Teléf. 91-3101166

Fax: 91-3100323

E-mail: emontero@gop.es

Web: www.gop.es

Foro: <http://communities.msn.es/at4>

ASESORIA FISCAL

Se recuerda que en próximas fechas procede presentar las declaraciones fiscales siguientes:

Hasta el día 22 de enero de 2007 (por ser sábado el día 20 y domingo el día 21):

- a) Resumen anual de retenciones e ingresos a cuenta del IRPF y declaración del 4º trimestre de 2006 (retenciones practicadas a rendimientos del trabajo y de actividades profesionales). Modelos 190 y 110.
- b) Resumen anual de retenciones e ingresos a cuenta del IRPF y declaración del 4º trimestre de 2006 (retenciones practicadas a rendimientos procedentes del arrendamiento de inmuebles urbanos). Modelos 180 y 115.

Si los resúmenes anuales, modelos 180 y 190, representan mediante la utilización de los módulos de impresión desarrollados por la Administración Tributaria, el plazo de presentación será el comprendido entre el 1 y el 31 de enero de 2007, al igual que para quienes utilicen la modalidad de presentación telemática. No obstante, para evitar confusiones se recomienda presentar los resúmenes anuales en los mismos plazos que los modelos 110 y 115.

Hasta el día 30 de enero de 2007:

- a) Resumen anual del IVA y declaración IVA 4º trimestre 2006. Modelos 390 y 300.
- b) Pago fraccionado IRPF, estimación directa, 4º trimestre 2006. Modelo 130.

Existe obligación de presentar las declaraciones aunque revistan el carácter de negativas o sin actividad.

Federico Fernández
(Asesor Fiscal del COAAT de Toledo)

Recordamos que todos los COLEGIADOS RESIDENTES en el COAAT de TOLEDO, pueden pasar (en horario de oficina: de 9,00 a 14,00 h) a retirar una edición, del Código Técnico de la Edificación (C.T.E.) en formato archivadores.

CONSEJO GENERAL

ATRIBUCIONES PROFESIONALES.

Por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, del Tribunal Superior de Justicia de Galicia se ha dictado, con fecha 28/09/06, Sentencia en el recurso de apelación 4136/2003, interpuesto por el COAAT de Pontevedra contra sentencia del Juzgado de lo Contencioso nº 1 de Vigo, confirmatoria de la denegación por silencio administrativo del recurso de reposición formulado contra resolución de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Vigo, que denegó licencia de obras para rehabilitación de edificio en base a proyecto redactado por Arquitecto Técnico.

La Sentencia del TSJ estima el recurso de nuestro Colegio y, consiguientemente revoca la del Juzgado que fue su antecedente, anula los actos administrativos y declara, en consecuencia con ello, que el proyecto en cuestión entra dentro del ámbito de habilitación legal del Arquitecto Técnico redactor del mismo.

Las obras contempladas en el mencionado proyecto técnico versaban sobre la rehabilitación y adecuación de edificio para mejorar su habitabilidad y consistían en desmontaje de la cubierta con aprovechamiento de los materiales existentes (se trataba de un edificio situado dentro del casco viejo de la ciudad y sujeto a protección) y adición de tableros hidrófugos, chapa ondulada y aislamientos; tabiquería de ladrillo en divisiones interiores; plaqueta cerámica en solados; parquet y alicatados; puertas principal e interiores; carpintería de aluminio en ventanas exteriores y en cubierta; refacción completa de fontanería y electricidad; pintura; escayola y varios.

La Sala sentenciadora considera que “el proyecto puede encomendarse a un Arquitecto Técnico, pues el artículo 2.2 de la Ley 12/1986, de 1 de abril, les atribuye la competencia para elaborar proyectos para toda clase de obras y construcciones que con arreglo a la legislación sectorial no precisen de proyecto arquitectónico y para las alteraciones parciales en edificios construidos que no precisen de proyecto arquitectónico y para las alteraciones parciales en edificios construidos que no alteren su configuración arquitectónica,en definitiva, el proyecto no invade las competencias profesionales de los Arquitectos que establece la Ley de Ordenación de la Edificación, pues ni supone la construcción del edificio, ni altera su configuración arquitectónica ya que no supone una intervención total sino solo parcial, pero esta no produce variación esencial alguna en su composición exterior, volumetría o sistema estructural, ni cambia el uso del mismo ni afecta a las partes protegidas.”

SENTENCIA FAVORABLE EN MATERIA DE ATRIBUCIONES PROFESIONALES.

Sentencia favorable en materia de atribuciones profesionales dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid con fecha 13 de noviembre de 2003, si bien no se ha conocido hasta ahora por este Consejo General.

La Sentencia, que estima el recurso interpuesto por el COATT de Madrid, conoce sobre la habilitación legal de los Arquitectos Técnicos para redactar un proyecto de rehabilitación de un edificio de viviendas que preveía la realización de las siguientes obras:

Cimentación: Con un recalce mediante bataches de 7m.

Forjados: Con una incorporación de perfiles metálicos (PN-140) en las entrecalles de las viguetas de madera existentes en las zonas afectadas.

Pares de cubierta: Sustitución por otros iguales en sección y material de los que se encontraban en mal estado.

Pies de madera: En planta baja saneado de las partes podridas mediante sustitución por fábrica de ladrillo.

Estructura Metálica: La situada en el corredor del cuerpo interior del edificio cuyo estado general era muy deficiente, y se previó la reparación con un zunchado perimetral mediante un perfil UPN-140. Estableciendo un pórtico metálico a base de soportes en el borde del corredor y vigas que ataban longitudinalmente este perímetro y los puentes que conectaban un cuerpo con otro a ambos lados del patio.

Las viguetas con sección sensiblemente disminuida se reforzaron con otras nuevas, una por cada cara, con una longitud no inferior a 1,8 m, de las mismas características que penetraron en el muro de carga, adosadas al perfil antiguo.

El Tribunal fundamenta su fallo en Jurisprudencia del Tribunal Supremo sobre casos similares (Sentencias 27-4-1993 y 9-12-1993), la Ley 12/1986, la LOE y, principalmente, en el informe pericial suscrito por Arquitecto que concluyó que “las obras ejecutadas, incluso teniendo en cuenta las modificaciones introducidas durante la dirección de obra, no comportan auténtica alteración de la configuración arquitectónica del edificio”. En el informe pericial, es digno resaltar que la visita del Perito fue realizada en compañía del Arquitecto Técnico redactor del proyecto.

La Sentencia ha adquirido plena firmeza, no cabiendo recurso alguno contra ella.

NOTICIAS

EL ESPAÑOL GONZALO PARDO RECIBE EL SEGUNDO PREMIO DEL INTERNACIONAL VELUX AWARD 2006.

Tres ganadores y 17 menciones de honor: resultado del Internacional VELUX Award en su edición de 2006. Louise Groenlund, Danesa, recibió el primer premio por su proyecto “A museum of photography”. El español Gonzalo Pardo resultó ganador del segundo premio y UK recibió el tercer premio entregado a Anastasia Karandinou.

El jurado de la segunda edición del Premio Internacional VELUX para Estudiantes de Arquitectura ha destacado la gran variedad de ideas y planteamientos relacionados con el tema “Light of Tomorrow”, que representan a numerosas orientaciones y tendencias de la arquitectura contemporánea. El jurado se reunió en junio para evaluar todos los proyectos presentados, siguiendo los criterios de idea conceptual, pensamiento experimental y discusión crítica, para elegir a los ganadores.

Los 257 proyectos presentados, pertenecientes a 225 escuelas de 53 países, demuestran que, independientemente de los cambios de actitud, la luz natural sigue desempeñando un importante papel espacial como denominador común y como inspiración. Tras revisar todos los proyectos, el jurado decidió otorgar tres premios y 17 menciones de honor. Los ganadores representan a diversos países de Europa, Oceanía, Asia y América del Norte y América del Sur. Destaca el papel de España que encabeza la lista con un ganador y tres menciones de honor.

Per Olaf Fjeld, presidente del jurado, resalta la multitud de facetas para expresar los diferentes planteamientos de iluminación en los proyectos presentados: “La fuerza del premio radica en la amplia participación, gracias a la cual hemos obtenido un mapa sobre diferentes matices de la luz en el mundo. La luz existe por todas partes, pero las condiciones arquitectónicas relacionadas con la iluminación varían de un lugar a otro. Esto se aprecia claramente viendo la variedad de los proyectos.”

El Segundo Premio se concede a Gonzalo Pardo Díaz, un joven madrileño de 26 años, que ya ha ganado varios premios en Arquitectura, internacionales y nacionales. Su proyecto “Un lugar para leer” representa una red tridimensional, no un edificio sino una mesa activa, un espacio en obras hecho a base de fragmentos, incompleto, como

un bosque. “El objetivo de esta investigación es la creación de complejidad espacial-luminosa. El tema de la luz me permitió imaginar un sistema de reglas abstractas que dirigieran mis propuestas a lo largo del proyecto”. Afirma Gonzalo Pardo.

El jurado se reunió en Madrid durante los días 20 y 21 de junio de 2006. Per Olaf Fjeld fue elegido presidente del jurado para las deliberaciones. Se elaboró una primera lista con 71 proyectos seleccionados que fue objeto de revisión durante la primera ronda, tras lo cual se seleccionaron 25 de esos proyectos para el debate final. El jurado accedió a conceder 20 premios: tres ganadores y 17 menciones honoríficas. Los tres proyectos ganadores recibieron el voto unánime del jurado.

Sobre el segundo premio, el jurado comenta que se trata de la arquitectura vista como sitio, una continua lectura e interpretación del terreno que ofrece un abanico de variaciones a través de la topografía particular de ese lugar. Este campo espacial adopta la imagen de un bosque. La repetición estructural guiada por un patrón geométrico proporciona diversidad espacial. Los usuarios deben hacer su propia lectura e interpretación del espacio e imponer su identidad sobre él, puesto que lo abierto requiere una respuesta.

El bosque construido puede contemplarse como un laberinto formado por capas temporales. Dichas capas se pueden identificar mediante el tipo de luz específico que revela su profundidad espacial como un lugar distinto dentro de los campos espaciales generales. Los objetos espaciales agregados al campo se pueden plegar y moldear de distintas formas. Al tratarse de un lugar no estático, genera diversos espacios intersticiales tanto dentro como fuera de sí mismo.

El proyecto de una biblioteca como un bosque es una solución arquitectónica que va más allá del edificio como objeto, y revela un campo arquitectónico constituido por un entramado de lugares que no establecen una separación clara entre el interior y el exterior, ni distinguen entre lo público y lo privado. Es el usuario el que establece la jerarquía, y, al tratarse de un instrumento no estático, ofrece un nuevo tipo de integridad espacial interesante que introduce al proyecto en la arquitectura de la participación; un estudio sobre cómo entender la luz como profundidad espacial constituye un reto enorme. La presentación del proyecto es bella y muestra bien las capacidades y las limitaciones del proyecto en relación con otras posibles interpretaciones.

CONCURSOS

BIGMAT CREA EL PREMIO A LA MEJOR CONSTRUCCION, UN RECONOCIMIENTO A LOS PROFESIONALES MAS CUALIFICADOS.

- El Grupo BigMat pretende distinguir con este galardón a los proyectos de construcción más destacados y fomentar el prestigio nacional e internacional de los profesionales.
- El Premio BigMat 2007 a la Mejor Construcción está dirigido a arquitectos, aparejadores e ingenieros, y tiene una dotación de 24.000 euros.

GRUPO BIGMAT, el grupo de materiales profesionales para la construcción, ha anunciado que ha abierto el plazo de presentación de candidatos a optar al Premio BigMat 2007 a la Mejor Construcción. Con este galardón Grupo BigMat pretende distinguir los proyectos más destacados en lo que se refiere a edificios, barrios y viviendas.

El Premio BigMat 2007 está dirigido a los profesionales encargados del diseño de obras de construcción (arquitectos, aparejadores, e ingenieros) que hayan desarrollado su proyecto entre los años 2004 y 2006 y que hayan tenido en cuenta la integración urbana y las nuevas necesidades de la sociedad de hoy en día, dentro de la arquitectura interior y exterior del edificio.

Los candidatos que deseen optar a este premio deberán presentar antes del 31 de enero de 2007 una memoria de su proyecto que no exceda de 20 páginas A4 utilizando tipo de letra Arial de tamaño 12 y a doble espacio. Además de un original de la memoria, se han de presentar dos copias, y podrá incluirse documentación gráfica en formato A2 (plantas, alzados, secciones y fotomontajes). También será necesario adjuntar un mínimo de 6 fotografías en color del proyecto con un tamaño de 13x18 cm. La información detallada sobre las bases para acceder a este premio está disponible en www.bigmat.es

La dotación del Premio BigMat 2007 a la Mejor Construcción será de 24.000 euros y el galardón se entregará el 16 de febrero de 2007 en una ceremonia que se celebrará en Madrid. El proyecto ganador será elegido por un Jurado compuesto por cuatro miembros: un representante de una prestigiosa revista del sector, un reconocido arquitecto, el Presidente de BigMat Promaespaña, y un socio de Grupo BigMat.

Grupo BigMat ha creado este premio con la intención de reconocer a los mejores profesionales y fomentar su prestigio a nivel nacional e internacional. Esta iniciativa se enmarca dentro del claro compromiso de esta compañía con el sector de la construcción y se ha desarrollado con el objetivo de apostar por una rehabilitación integrada dentro del medio urbano o rural y de apoyar la utilización de materiales propios del entorno.

Con respecto a la creación del Premio BigMat 2007 a la Mejor Construcción, Luis Pérez, Presidente de BigMat Promaespaña, ha declarado que *"con esta distinción Grupo BigMat pone de manifiesto el compromiso de esta compañía con el sector de la construcción al premiar la obra más destacada de los dos últimos años por su integración en el entorno urbano y por su calidad y organización arquitectónica. Además, éste es un claro ejemplo de apoyo a los profesionales del sector, pues nuestra intención es reconocer los méritos de los profesionales mejor cualificados"*.

BigMat es un grupo de almacenes de materiales para la construcción que distribuye productos y ofrece servicios de valor añadido para profesionales. Inició su actividad en España en 1997 y está formado en la actualidad por 119 socios y 216 puntos de venta que suman más de 1 millón de metros cuadrados de superficie de venta. En 2005, el grupo obtuvo una facturación de 440 millones de euros y la previsión para 2006 es alcanzar la cifra de 563 millones de euros.

En España, BigMat tiene asociados en todas las Comunidades Autónomas, y en Europa está presente en Francia, Bélgica, Italia y Portugal, y cuenta con más de 500 puntos de venta en estos cinco países.

(Más información en www.bigmat.es)

PUBLICACIONES

LA FUNDACION DEL COAAT DE ALICANTE, PUBLICA UN GUION PARA LA REDACCION DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.

Esta publicación pretende dar respuesta a una inquietud creciente en los profesionales que ejercen como coordinadores de seguridad y salud. Ha sido elaborada por Francisco de Asís Rodríguez Gómez, junto con la colaboración de un grupo de arquitectos técnicos expertos en seguridad laboral.

Este Guión para la redacción de un Estudio de Seguridad y Salud y otros actos complementarios, pretende dar respuesta a una inquietud creciente en los profesionales que ejercen como coordinadores de seguridad y salud. Contiene las referencias para redactar un Estudio de Seguridad y Salud de utilidad, siempre que su autor disponga de información sobre los distintos apartados que contiene.

En la actualidad, es conocido que las dificultades para alcanzar el conocimiento que permita redactar este documento de gestión serán muchas. Sin embargo debe informarse de la aportación eficazísima que podría realizar el coordinador de seguridad y salud, si se dieran las debidas condiciones de cooperación leal del resto de los agentes.

No debemos esperar pacientemente a que el lento progreso de la industria de la construcción nos libere de sustituir a otros agentes hoy indolentes. Los técnicos debemos aportar los medios necesarios para que por quienes tienen el papel principal de conseguir necesariamente los objetivos que exige la prevención, puedan alcanzarlos basados en criterios de gestión eficaz de los recursos. Este documento es una herramienta de utilidad para ello. Debe quedar claro que sin el apoyo del promotor jamás se podrán mejorar las condiciones de trabajo en las obras, pues las estrategias, económicas y eficaces, sólo pueden establecerse antes de iniciar los trabajos.

Es obvio que el coordinador de seguridad y salud ha de procurar disponer de la capacitación y experiencia adecuadas para la labor que se le encomienda. De esta manera se posibilitará que el promotor pueda elegir a profesionales adecuados, a los que en cada caso interese según las características de la obra. Sobre la base de lo indicado anteriormente se dota de contenido a los documentos del Estudio de Seguridad y Salud. Así se procura el ejercicio de las funciones que se esperan del Coordinador de Seguridad y Salud cuando comience la obra. Tales funciones han de concretarse y planificarse, tomando como base la necesidad de coordinar:

La aplicación de los principios generales de prevención y seguridad.

Las actividades de obra que permitan que las empresas apliquen tales principios pero concretándolos en el artículo 10 del Real Decreto 1627/1997.

Los distintos apartados de esta guía lo son a título enunciativo, no excluyentes de otros que pudieran interesar y que fueran adecuados a la tipología, tamaño y complejidad de la obra. Y ello debe ser así, por lo improcedente que resultaría incluir apartados que no fueran de interés, a efecto preventivo, en una obra de simplicidad, que únicamente dan grosor al documento y distraen innecesariamente el objetivo principal de abordar la neutralización de riesgos.

También en algún caso, podría incluir otros apartados no habituales, como sería la coexistencia de dos actividades distintas, de fabricación en una planta industrial con la construcción o remodelación de sus oficinas, siendo variopintas las posibilidades que pueden darse, sin posibilidad de plantear todas.

El nuevo orden impuesto en el espacio común que supone la Unión Europea, ha de permitir que sea cierta y posible la libre circulación de profesionales. No sólo porque no existan barreras físicas que permiten el desplazamiento, sino porque las actividades a realizar por un profesional son similares en los estados miembros de la UE.

En el caso que nos ocupa, el tratamiento dado al Estudio de Seguridad y Salud es similar al de los restantes países de la Unión Europea; el de un documento para gestionar la prevención de los riesgos de la obra, estableciendo como marco que las empresas que acceden son cumplidoras. Técnicamente es insostenible considerar viable otro escenario. En todo caso es misión de los funcionarios públicos la corrección de las disfunciones si se presentaran, o así es al menos como el autor de esta publicación lo espera y reclama.

Esta publicación está disponible en la Biblioteca de la sede de Alicante o en cualquiera de las oficinas colegiales de visado de Alcoy, Denia, Elche y Torrevieja.

FORO CIVITAS NOVA 2006

EL FORO CIVITAS NOVA SE CONSOLIDA COMO UNA PLATAFORMA DE CONOCIMIENTO DE VIVIENDA Y URBANISMO EN EL ENCUENTRO INTERNACIONAL 2006.

Maarten Kloos, director del centro de arquitectura de Ámsterdam (ARCAM) clausuró el Encuentro Internacional Foro Civitas Nova 2006, destacando que "el Foro Civitas Nova se ha convertido en una potente plataforma de conocimiento para la vivienda y el urbanismo en Castilla La Mancha.

Por su parte, Alejandro Gil, Consejero de Vivienda y Urbanismo, señaló también al término del evento que “las experiencias analizadas en Albacete no caerán en saco roto porque hemos aprendido mucho de este Encuentro Internacional con los más prestigiosos arquitectos y urbanistas del panorama internacional”. En el Encuentro Internacional Civitas Nova 2006 se dieron cita más de una treintena de ponentes de primer nivel, venidos de todos los rincones del mundo: nombres como Kenneth Yeang, de Malasia; Ekhart Hahn y Jurgen Mayer, de Alemania; Momoyo Kaijima, de Japón; Willy Müller, de Argentina; Florian Beigel y Mike Donnelly, del Reino Unido; Bostjan Vuga, de Eslovenia; François Roche, de Francia; Maarten Kloos y Jacob van Rijs, de Holanda, junto a ellos, algunas de las figuras españolas más relevantes en el panorama nacional e internacional, como Alejandro Zaera, Andrés Perea, Manuel Gausa, Francisco Jarauta, Manuel Ocaña, José Antonio Juncá, Manuel Jiménez Rodríguez, Consuelo del Moral, Carlos Rodríguez Mahon, Manuel Delgado, Jaime Salazar, Carmen Trilla, Izaskun Chinchilla, Vicente Guallart, Alfredo Payá, Margarita de Luxán, Ramón López de Lucio, José María Torres Nadal, Enrique Azpilicueta, Salvador Pérez Arroyo y Juli Capella.

El evento ha servido, además, como marco desde el cual se han planteado algunas iniciativas concretas, mediante las cuales el Foro se presenta además como un potente medio para impulsar el urbanismo sostenible y la accesibilidad universal en la región. En este sentido, es reseñable la propuesta realizada por Emilio Sáez, Presidente de la Confederación de Personas con Discapacidad Física en Castilla La Mancha (COCEMFE-CLM) y Vicepresidente del Foro Civitas Nova, de crear incentivos por parte de la Administración que permitan a las personas con discapacidad optar en régimen de alquiler al gran parque de viviendas vacías y arquitectónicamente accesibles existente en toda Castilla La Mancha. Asimismo, el titular regional de Vivienda y Urbanismo aprovechó su participación en el acto de clausura del Encuentro para plantear “la creación de un órgano independiente compuesto por arquitectos y otros expertos en la materia que se encargaría de supervisar todos los proyectos y decir si son o no adecuados al entorno donde se piensan ubicar”.

Por último, el Foro Civitas Nova agradece el apoyo prestado en este Encuentro Internacional a las entidades colaboradoras (COCEMFE-CLM, el Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla La Mancha, el Consejo de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Castilla La Mancha, el Colegio de Ingenieros de Caminos, la Universidad Regional (UCLM), la Federación Regional de Empresas Constructoras (FERECO), y la Fundación Civitas Nova), a los patrocinadores (Comsa, Uicesa, Construcciones Hormigones Martínez, Promhogar, Sacry Vallehermoso, Grupo Gestesa, Ecovi, Gestión de Construcción Civil, Iberdrola, Acciona, Caja Madrid, Construcciones Moreno y Roldán, Grupo Inmobiliario Río Vena, Recesa, Urbis, Construcciones Serna Moreno, Grupo Rayet, Lubasa, Arción, Secosol, Garpamps y CCM Obra Social y Cultural), a los asistentes y colectivos técnicos que han sabido responder a la magnitud de este evento así como a los ponentes y a los observadores invitados. En definitiva, todos ellos han hecho posible esta gran reunión para un diálogo que aborde la compleja realidad urbana contemporánea con una visión a largo plazo ante diferentes escenarios posibles: la vivienda, la sostenibilidad, la tecnología, la accesibilidad o los nuevos fenómenos urbanos.

MAS DE 700 ESTUDIANTES DE DIFERENTES UNIVERSIDADES PRESENCIARON EL ENCUENTRO INTERNACIONAL FORO CIVITAS NOVA 2006.

El Foro Civitas Nova ha complementado la formación de más de 700 universitarios (en su mayoría, futuros arquitectos) de diferentes centros educativos de España, que se han movilizado para acudir a las jornadas del Encuentro Internacional Civitas Nova 2006, celebrado entre los días 13 y 17 de noviembre en Albacete. Hasta la capital castellano manchega, se han desplazado alumnos de Arquitectura de la Universidad de Alicante, del Centro de Estudios de la Universidad Europea de Madrid (CEES), del Instituto de Arquitectura avanzada de Cataluña (IAAC) y de la Politécnica

de Cuenca (Universidad de Castilla La Mancha). De esta forma, se ha promovido el contacto directo de los universitarios con los desarrollas más innovadores de la industria en materia de vivienda y urbanismo.

Además de los estudiantes, durante el Encuentro Internacional se ha producido una activa presencia de arquitectos, técnicos de accesibilidad, ingenieros, aparejadores y arquitectos técnicos, personal docente, funcionarios, ... También, cuatro afamados expertos en arquitectura (José Juan Barba, José Ballesteros, Adela García Herrera y Lina Toro) han asistido a las jornadas como observadores invitados. Posteriormente, estos especialistas editarán los artículos panorámicos del Encuentro, que serán publicados y difundidos para el público en general.

En el terreno universitario, previamente a la celebración del Encuentro Internacional Foro Civitas Nova 2006, el Comité Organizador del Foro Civitas Nova 2006 y la Universidad de Valencia alcanzaron un acuerdo para la concesión de créditos universitarios de libre elección a los estudiantes de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de dicho centro. Asimismo, el Foro también ha desarrollado acciones similares con la Universidad de Castilla La Mancha (UCLM) y la Universidad de Alicante (UA). En el caso de la primera, se concedió, igualmente, un crédito universitario de libre elección, avalado por la Escuela Universitaria Politécnica de Cuenca, para los estudiantes de todas las titulaciones que presenciaron el Encuentro Internacional. Así, los alumnos de la UCLM obtuvieron un crédito de libre elección por jornada. Respecto a la Escuela Politécnica Superior de la Universidad de Alicante, los alumnos de Arquitectura que participaron como asistentes al Encuentro Internacional también contaron con in crédito de libre elección por jornada.

Gracias a la educación de estos jóvenes universitarios el Foro ha contribuido al desarrollo científico-técnico y al fomento de la investigación en este sector.

CALIFICADOS TECNICOS DEL FORO CIVITAS NOVA VIAJAN A LA UNIVERSIDAD DE HARVARD PARA COORDINAR EL ESTUDIO DE PAISAJE DE CASTILLA LA MANCHA.

El Foro Civitas Nova, junto al equipo de técnicos de la Escuela de Diseño de la Universidad de Harvard, organizó un intenso encuentro de trabajo en Boston a finales del pasado mes de octubre. En esta tercera fase de la investigación, los especialistas coordinaron la información necesaria para el Estudio del Paisaje del corredor Madrid-Toledo-Ciudad Real, dirigido por el ilustre catedrático de Planeamiento Urbanístico y Paisaje, Carl Steinitz.

La delegación de Castilla La Mancha que ha viajado a Estados Unidos la formaron Miguel Angel Sánchez, experto en medio ambiente y ecosistemas pluviales; Julio Torrijos, Jefe de Servicio de Producción Agropecuaria de la Consejería de Agricultura de la Junta y Profesor de la Escuela de Ingenieros Agrónomos de la Universidad de Castilla La Mancha (UCLM); Alejandro Moyano, Arquitecto de la Diputación de Ciudad Real y, Antonio Casado, Coordinador de Relaciones Externas del Foro Civitas Nova.

El pasado mes de agosto el equipo de Harvard mantuvo reuniones a nivel local con responsables de diferentes municipios de la región afectados por el estudio. Los temas más importantes en los que se centra este proyecto comprenden la zona de La Sagra, la protección de la imagen histórica de Toledo y sus accesos, los segmentos occidentales de la Ruta del Quijote, la fragmentación de ecosistemas de los Montes de Toledo, la expansión urbana de Ciudad Real gracias al AVE y al nuevo aeropuerto, el área del Parque Nacional de Las Tablas de Daimiel y el reenfoque de Castilla La Mancha, ante las demandas de primera y segunda residencia por su cercanía a Madrid.

El estudio de la Universidad de Harvard generará un conjunto de documentos (diseños, planes y políticas), compilados posteriormente por el Foro Civitas Nova en una publicación de prestigio, que incluirá una explicación detallada de la

investigación. El proyecto de colaboración con este centro universitario estadounidense ha de servir, así, como motor para el futuro desarrollo de una inédita Política de Paisaje de la Comunidad de Castilla La Mancha. La posible elaboración de la Ley Autonómica de Paisaje, como elemento central de dicha política, supondrá un importante avance en el reconocimiento jurídico del patrimonio paisajístico de la región y en la puesta en marcha de políticas activas para su gestión y preservación.

Asimismo, el Centro Cultural San Clemente de Toledo, acogerá el próximo mes de enero una amplia exposición en la que podrá visualizarse, a través de elaborados paneles y material fotográfico, un análisis del territorio castellano manchego y una serie de propuestas específicas dentro del corredor Madrid-Toledo-Ciudad Real elaboradas por los expertos de Harvard.

EL FORO CIVITAS NOVA ULTIMA EL CALENDARIO DE ACTIVIDADES DE 2007.

El Foro Civitas Nova está ultimando el programa para su segunda edición en 2007, que prevé una intensa agenda de actividades acorde con las expectativas generadas tras el primer año de funcionamiento. Simultáneamente con el desarrollo del nuevo programa, en los primeros meses de 2007 se llevarán a cabo una serie de actividades conclusivas de la primera edición, incluyendo jornadas, exposiciones, premios y la difusión pública de resultados de los estudios realizados.

Así, el año del Foro se iniciará el 10 de enero con la presencia en Toledo de los expertos de la Escuela de Diseño de la Universidad de Harvard, que presentarán en el Centro Cultural San Clemente los resultados del Estudio del Paisaje del corredor Madrid-Toledo-Ciudad Real y la exposición "Futuros alternativos para Castilla La Mancha". El equipo de Harvard, dirigido por el catedrático de Planeamiento Urbanístico y Paisaje, Carl Steinitz, expondrá el método y alcance de un análisis que, además del diagnóstico de la realidad territorial y paisajística actual, propone una visión de un futuro alternativo para la región, basado en una serie de propuestas concretas de diseño urbano y planeamiento territorial.

Por su parte, el sociólogo José Miguel Iribas, coordinador del Atlas Dinámico y del Territorio de CLM, hará público los resultados de esta investigación, inédita en España, que resultará de extraordinaria valía tanto para el sector privado en cuanto a la promoción urbanística se refiere, como para la Administración Pública a la hora de diseñar sus políticas de vivienda y de ordenación territorial. El Atlas, desarrollado en forma de Sistema de Información Geográfica digitalizada (GIS), define –en palabras del director del proyecto- "realidades dinámicas...permitiendo al usuario jugar con más de 150 variables para configurar su propio mapa", generando mapas territoriales o municipales multicapa. Ello a fin de identificar tendencias territoriales y avanzar proyecciones y oportunidades urbanísticas.

Prevista asimismo para comienzos de 2007 está la presentación de los Premios Antológicos de Arquitectura, Territorio e Identidad en Castilla La Mancha. Otorgados con la periodicidad de un lustro, estos galardones tienen como objeto premiar social e institucionalmente las mejores obras de arquitectura realizadas en el ámbito territorial de esta comunidad autónoma. Estos Premios revisten gran envergadura y significado, pues, en breve van a formar parte del legado y la identidad de la memoria histórica de esta región. De tal forma que, tanto la exposición de las veinte obras, como las conclusiones del ensayo teórico, quedarán reflejadas en una publicación de prestigio en gran formato y extraordinaria calidad visual.

También, la presentación en la capital albaceteña de la muestra El Efecto Albacete y la exposición del Plan de Barrios, formarán parte del programa inmediato para los meses de enero y febrero, mientras se inician las actividades

correspondientes al ejercicio de 2007. En él se integrarán una serie de proyectos estructurados en torno a los cuatro ejes de acción del Foro: la investigación, el intercambio de experiencias y conocimientos, la sensibilización en valores, y el consenso.

EXPERTOS DEL FORO CIVITAS NOVA REALIZAN UNA VIDEOCONFERENCIA CON LA UNIVERSIDAD DE HARVARD PARA COORDINAR EL ESTUDIO DE PAISAJE DE CLM.

El Foro Civitas Nova, junto al equipo de profesionales de la Escuela de Diseño de la Universidad de Harvard (Estados Unidos), organizó una videoconferencia el día 1 de diciembre en la sede del Servicio de Salud de Castilla La Mancha (Sescam) en Toledo, para coordinar la cuarta y última fase del Estudio del Paisaje del corredor Madrid-Toledo-Ciudad Real, dirigida por el ilustre catedrático de Planeamiento Urbanístico y Paisaje de la Harvard University Graduate School of Design, Carl Steinitz.

En esta sesión técnica participaron los representantes castellano manchegos que viajaron a Estados Unidos el pasado mes de octubre (Miguel Angel Sánchez, Julio Torrijos, Alejandro Moyano y Antonio Casado). Con esta reunión se ultima en el plano técnico el estudio de la Universidad de Harvard, que comenzó en junio de 2006. El proyecto va a generar un conjunto de documentos (diseños y planes), que partirán de una explicación detallada de la investigación.

Este proyecto de colaboración con la Universidad de Harvard resulta de gran trascendencia para Castilla La Mancha, pues ha de servir como análisis y pauta metodológica preliminar para el futuro desarrollo de una inédita Política de Paisaje de la Comunidad de Castilla La Mancha. La elaboración de la Ley Autonómica de Paisaje, como elemento central de dicha política, supondrá un importante avance en el reconocimiento jurídico del patrimonio paisajístico de la región y en la puesta en marcha de políticas activas para su gestión y preservación.

Los resultados del estudio se harán públicos el próximo 10 de enero de 2007. El Centro Cultural San Clemente de Toledo será el escenario de la presentación pública del proyecto, y sede de una exposición que, con el título, "Futuros alternativos para Castilla La Mancha", mostrará hasta el final de enero el análisis del territorio castellano manchego objeto de estudio, y la visión resultante de un futuro alternativo para la región, avanzando una serie de propuestas de diseños y políticas específicas dentro del corredor Madrid-Toledo-Ciudad Real.

Los resultados del estudio de Harvard serán difundidos a través de los medios de comunicación, el portal web del Foro Civitas Nova (www.forocivitasnova.org), así como de la publicación posterior que se editará a lo largo del año.

EL FORO BECA A LOS ALUMNOS DEL PRIMER MASTER EN EDIFICACION Y HOGAR DIGITAL DE LA UCLM.

El Foro Civitas Nova contribuirá a la formación de los 16 alumnos inscritos en la primera edición del Master en Edificación y Hogar Digital (MEHD) de la Universidad de Castilla La Mancha (UCLM) facilitándoles el 25 por ciento del coste total de la matrícula de este curso de postgrado. Los participantes en el mismo adquirirán los conocimientos necesarios sobre las infraestructuras de la edificación y del hogar digital, proporcionándoles las bases teóricas y prácticas para el diseño de este tipo de instalaciones.

El Consejero de Vivienda y Urbanismo de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, Alejandro Gil, y el Vicerrector del Campus de Cuenca, José Ignacio Albentosa, presidieron el pasado día 24 de noviembre la inauguración oficial del Máster en Edificación y Hogar Digital de la UCLM, que se desarrollará hasta diciembre de 2007 en la Escuela Politécnica de Cuenca.

Durante la puesta de largo de este Máster, el titular regional de Vivienda y Urbanismo señaló que “se trata de una iniciativa pionera en toda Castilla La Mancha que muestra hasta qué punto las estructuras públicas y privadas están convirtiendo la investigación y la innovación en elementos clave de su éxito”. En este sentido, Gil añadió que “la edificación es una de las actividades más punteras de la economía regional y española y, en consecuencia, debe ser un referente en cuanto a capital humano, desarrollo de nuevas herramientas, eficiencia energética, gestión avanzada y mejora de la calidad”.

El Máster, fruto de un convenio entre la UCLM y el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Telecomunicaciones (COITT), comprende los objetivos siguientes: adquirir conocimientos y experiencias prácticas de alto nivel en materia de Tecnologías de la Información y Telecomunicaciones de aplicación en el sector de la Edificación; desarrollar las habilidades necesarias para ser capaces de analizar, diagnosticar y resolver los problemas que lleva consigo el diseño, las instalaciones y el desarrollo de las comunicaciones digitales; aprender los métodos empleados en la investigación su aplicación a los distintos procesos implicados en el sector de la edificación y –en la dimensión de gestión de proyectos– desarrollar la capacidad de trabajo en equipo durante el proceso de toma de decisiones.

JUNTA DE GOBIERNO

ALTAS Y BAJAS DE COLEGIADOS.

En la Junta de Gobierno celebrada el pasado día 27 de noviembre, se aprobaron las siguientes Altas y Bajas de colegiados:

D. Julio Cobas de la Peña	ALTA como RESIDENTE
D ^a Cristina Sánchez García	ALTA como RESIDENTE
D ^a Gloria María Pérez Díaz	Pasa de RESIDENTE a NO RESIDENTE

TRAMITACION DE CERTIFICADOS FINAL DE OBRA, AFECTADOS POR EL C.T.E.

La Junta de Gobierno del COAAT de Toledo, en su reunión celebrada el pasado 30 de Octubre pasado, tomó el siguiente ACUERDO:

“TODOS LOS C.T.O. QUE SE PRESENTEN PARA SU TRAMITACIÓN A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2007, DEBERÁN JUSTIFICAR LA OBLIGACIÓN, O EN SU CASO LA NO OBLIGACIÓN, DE CUMPLIR LAS EXIGENCIAS DEL C.T.E., APORTANDO:

- 1) COPIA DEL REGISTRO DE ENTRADA DE LA PETICIÓN DE LICENCIA EN EL AYUNTAMIENTO,**
- 2) COPIA DE LA LICENCIA DE OBRAS,**
- 3) JUSTIFICACIÓN DE LA FECHA DE COMIENZO DE LA OBRA, Y**
- 4) HOJAS DEL LIBRO DE ORDENES”.**

BECAS PARA CURSOS

CURSOS ORGANIZADOS POR LA REVISTA DE DERECHO URBANISTICO Y MEDIO AMBIENTE.

CURSO SUPERIOR DE GESTION URBANISTICA.

(2, 9, 16 y 23 de febrero y 2 y 9 de marzo de 2007)

Sorteo de becas el 16 de enero de 2007.

Para este curso que se celebrará en Madrid en las fechas señaladas, el C.G.A.T.E. otorga una beca. Podrán optar las solicitudes recibidas en el Consejo hasta el día anterior a la celebración de la fecha del sorteo.

Los colegiados interesados presentarán su solicitud a través del Colegio de Residencia, haciendo constar el domicilio y teléfono.

Se recuerda que la beca comprende los gastos de matrícula (1250.- Euros) del curso, excluyéndose por tanto cualquier otro concepto, como desplazamiento, alojamiento, manutención, etc.

Más información en: 91-4008018 / 91-5746411.

OFERTAS de TRABAJO

SPRIL NORTE, S.L.

Empresa de Servicios necesita Aparejador y/o Arquitecto Técnico para el puesto de Coordinador de Seguridad y Salud. Lugar de trabajo Comunidad de Madrid. Necesario vehículo propio. Experiencia mínima de 6 meses. Contrato de trabajo en jornada completa. Teléfono de contacto 91-5550022. Nuria.

BLC SELECCION.

Red Eléctrica de España, líder mundial en el transporte de electricidad y la operación de sistemas eléctricos, necesita Arquitecto Técnico para que en dependencia de la Dirección de Servicios Generales se encargue de coordinar, liderar y realizar seguimiento de los trabajos de obra civil de los edificios singulares de la compañía. Planificar, Coordinar y Supervisar las obras, así como el

trabajo de las empresas colaboradoras externas. Controlar y gestionar el presupuesto necesario para la ejecución de la obra civil. Asesorar y Asegurar el cumplimiento de la normativa de Seguridad y Salud. Necesaria experiencia mínima de 5 años en funciones similares. Nivel alto en programas de diseño: AutoCad, Presto, Menphis, etc. Valorable conocimiento de SAP R/3. Jornada completa y contrato indefinido. Interesados enviar C.V. indicando la institución en la que vieron la oferta a: nmatias@grupobl.com

CONSTRUCCIONES VILLAREJO, S.A.

Empresa ubicada en la zona de Toledo, principalmente por Illescas, Carranque, Bargas, en fase inicial de proyecto de más de 2500 viviendas para ejecutar en diversas fases, necesita 3 Jefes de Producción para dar soporte al Jefe de Obra. Contrato por obra y servicio, con posibilidad de estabilidad. Necesario carnet de conducir y

vehículo propio. También necesitamos 2 Jefes de Obra con más de dos años de experiencia en puesto similar. Más información, preguntar por Cecilia García en los teléfonos: 969-241790 y 687-700025.

FUTURCASA.

Importante empresa constructora dedicada a obras de reforma y rehabilitación y con más de 30 años en el mercado precisa cubrir el puesto de Jefe de Obras para Sevilla. Se requiere titulación en Arquitectura Técnica o Ingeniería técnica de especialidad acorde con el puesto. Experiencia de al menos un año realizando las mismas funciones (jefatura de obras, presupuestación de las mismas, etc, ...) y específicamente en obras de reformas y rehabilitación. Conocimientos del mercado local. Se ofrece incorporación a una empresa seria y con gran solidez en el mercado. Puesto estable. Salario a convenir con candidato según valía y experiencia aportada. Enviar C.V. con fotografía reciente a: Av. de la Prensa, 18 B (Pol. Carretera Amarilla). 41007 Sevilla. O a la dirección seleccionfuturcasa@yahoo.es Teléf. 954-257000.

DYATEC OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.L.

Necesitamos Jefe de Obra con experiencia mínima de 5 años. Lugar de trabajo entre Madrid y Toledo. Interesados contactar con Miguel A. Valderrey, en el teléfono 91-8176476.

HABITAT INTEGRAL MEDITERRANEO, S.L.

Empresa ubicada en Moncofa (Castellón), en la Costa del Azahar, fundamentalmente dedicada a la promoción de viviendas unifamiliares adosadas, con incorporación de nuevas tecnologías de ahorro energético y domótica, ha de incorporar un arquitecto técnico. Se valorará experiencia en planificación y coordinación de trabajos de construcción; buen conocimiento de programas de dibujo arquitectónico en dos/tres dimensiones; conocimiento de inglés; conocimientos de administración de empresas y actividades de marketing. Los interesados pueden enviar C.V. actualizado y detallado, con fotografía a: tdc@habitatmediterraneo.com

C.T.C., S.A.

Consultoría Técnica Control, S.A., empresa de Organismo Técnico de Control de Calidad de obras y proyectos, con sede en Madrid e instalada a nivel nacional, selecciona para control de obras de su nueva delegación de Castilla La Mancha, 2 Ingenieros / Arquitectos uno Diplomado y otro Licenciado. Se requieren conocimientos de AutoCad, Word, Excel, Presupuestos y carnet de conducir B1, se requiere experiencia de 1 año en el ramo. Interesados remitir CV y datos de contacto a la siguiente dirección de correo: ctccastillalamancha@consultc.com.

ENERO 2007

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1	2	3	4	5	6 <i>Festival Infantil</i>	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

FEBRERO 2007

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28				